

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 02/2016
	OBEC BRAVÄCOVO	Výtlačok číslo: 1

Obec Braväcovo, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	15.11.2016
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	15.11.2016
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	15.11.2016
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	24.11.2016
Pripomienky zasielať	
<ul style="list-style-type: none"> - písomne na adresu: Obec Braväcovo, Braväcovo č. 196, 976 64 Beňuš - ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Braväcove - elektronicky na e-mailovú adresu: obecbravacovo@slovanet.sk 	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	25.11.2016

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	14.12.2016
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15.12.2016
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	15.12.2016
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2017

Ing. Peter Baliak, v.r.
starosta obce

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Braväcove, podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2017 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Braväcovo v zdaňovacom období roku 2017.

D A Ň Z P O Z E M K O V § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Braväcovo hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0934 €/m²** ,
d) stavebné pozemky **13,27 €/m²** .

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na **území obce Braväcovo pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach** okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo** na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie, **transformačná stanica, predajný stánok** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **3,00 %**

3. Správca dane určuje **na území obce Braväcovo pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) zákona o miestnych daniach**, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) záhrady **0,60 %**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %**
c) stavebné pozemky **0,70 %**

D A Ň Z O S T A V I E B § 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,036 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,083 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,292 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) **0,182 € za samostatne stojace garáže,**
- e) **0,182 € za stavby hromadných garáží,**
- f) **0,182 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) **0,650 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,10 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,083 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje za byty na území obce Braväcovo ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,036 €**.

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Braväcovo za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,083 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,182 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov** vo výške:

a) 50 % z daňovej povinnosti na močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. Stupňa.

2. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov** vo výške:

a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb** v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako **70 rokov**, držiteľov preukazu **fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

3. Správca dane ustanovuje, že veková hranica **fyzických osôb** na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako **70 rokov**.

4. Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. **Inak nárok** na príslušné zdaňovacie obdobie **zaniká**.

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 9

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016 č. 01/2015 zo dňa 09.12.2015.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Braväcovo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 14.12.2016, uznesením č. 46/14/12/2016.