

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného **dňa 3. novembra 2016**

Ev. číslo: Č.: OCÚBR-S2016/00092/002

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce, Ing. Peter Baliak. Na začiatku zasadnutia boli prítomní 6 poslanci (Šmigura, Martinec, Murgaš, Vrbovský, Srnka, Rusnák), z celkového počtu 7. OZ je uznášaniaschopné.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Predaj nehnuteľného majetku obce
4. Rekonštrukcia MŠ Braväcovo – výsledky VO
5. Správa starostu obce
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Záver

K bodu 2 - Procedurálne otázky

Pozmeňovacie a doplňujúce návrhy:

Martinec – doplniť ako bod 5 - Predaj obecného pozemku pri stavbe p. Mareka Kirdaja – Pozastavený výkon uznesenia OZ č. 35/06/10/2016

Hlasovanie za návrh programu rokovania aj s doplnkom:

Za: Murgaš, Vrbovský, Rusnák, Srnka, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Program rokovania aj s doplnkom schválený

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za:

zapisovateľku zápisnice: Zuzana Chovancová

overovateľov zápisnice: Peter Rusnák, Jozef Srnka

Informácia o overení zápisnice: k dnešnému dňu bola overená jedným overovateľom – poslancom Murgašom, druhý overovateľ poslanec Pôbiš do dnešného dňa zápisnicu neoveril, ani nedoručil pripomienky k zápisnici.

K bodu 3 - Predaj nehnuteľného majetku obce

Písomný materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou a tvorí prílohu zápisnice

Počas rokovania, o 17:15 hod. prišiel poslanec Pôbiš. OZ je v plnom počte 7 poslancov

Rozprava:

V rozprave nevystúpil nikto z prítomných poslancov

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Braväcovo

1. berie na vedomie

- a) že, boli **doručené** 3 ponuky na priamy predaj majetku obce
- b) že predložené ponuky **spĺňajú** podmienky priameho predaja podľa dátumu prijatia

2. schvaľuje

a) nasledovné **poradie** ponúk v rámci priameho predaja majetku obce Braväcovo (v súlade so Všeobecnými podmienkami priameho predaja majetku obce), parcela C KN 1101/12:

č. 1 - Veronika Šárniková

č. 2 - Ing. Ladislav Macko

b) nasledovné **poradie** ponúk v rámci priameho predaja majetku obce Braväcovo (v súlade so Všeobecnými podmienkami priameho predaja majetku obce), parcela C KN 1101/13:

č. 1 - Martin Obernauer

c) **priamy predaj majetku obce Braväcovo, C KN 1101/12**, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za navrhovanú cenu **9,51 €/m²**, na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre: Veronika Šárniková a obecné zastupiteľstvo konštatuje, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

d) **priamy predaj majetku obce Braväcovo, C KN 1101/13**, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za navrhovanú cenu **8,70 €/m²**, na základe výsledkov konania o priamy predaj majetku obce v súlade s Podmienkami priameho predaja majetku obce a to pre: Martin Obernauer a obecné zastupiteľstvo konštatuje, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. odmieta návrh navrhovateľa umiestneného v rámci priameho predaja pod poradovým číslom 2. na predaj majetku obce Braväcovo, C KN 1101/12 v súlade so Všeobecnými podmienkami priameho predaja majetku obce Braväcovo.

4. poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie

Za: Murgaš, Vrbovský, Rusnák, Srnka, Martinec, Šmigura, Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

K bodu 4 - Rekonštrukcia MŠ Braväcovo - výsledky VO

Materiál bol zaslaný poslancom emailom

Starosta – je na rozhodnutí OZ, aké kroky budú nasledovať, nakoľko sú priestory prenajaté, ale bez nájomných zmlúv – BKZ Bukovinke a STK, treba nájsť náhradné priestory. Starosta by bol rád, keby poslanci dali návrhy, kde presťahovať združenia.

Rozprava:

Vrbovský – navrhuje vyvolať jednanie za účasti zložiek a obecného úradu, ale predtým by bolo dobré, keby spoločnosť zadefinovala, kedy začne s prácami, aby sa zložky zbytočne nestahovali

Pôbiš – treba sa baviť aj o materskej škole, je ústretový za STK

Rusnák – je už podpísaná zmluva? Je určený termín?

Starosta – vysvetlil podmienky VO – do 30 dní od podpísania zmluvy je potrebné sprístupniť stavenisko a dokončenie stavby do 4 mesiacov . Starostov návrh je neodkladať rekonštrukciu, urobiť to čo najskôr. Bude sa prihliadať na prevádzku MŠ, hlučné búracie práce sa budú robiť piatok poobede a cez víkend, počas spánku detí obmedzene. Tieto združenia síce nemajú nájomné zmluvy, ale nik ich nevyhadzuje, ale máme priestory v kultúrnom dome, kde sa pravidelne kúri. Čo sa týka stretnutia, predstavitelia aj STK aj Bukovinky sú predsa poslancami, tak nevidí dôvod stretnutia, my ponúkame tieto priestory v KD, ak nebudú tieto priestory vyhovovať, máme priestory hasične a šatní FK Sokol.

Vrbovský – chce vedieť presný termín, kedy sa môžu presťahovať, oficiálnu verziu a oni sa presťahujú, nemajú problém

Pôbiš – nie je problém vziať len stoly, ale hrá sa turnaj, v KD je nejaký harmonogram a ich tréningy možno budú kolidovať s inými zložkami, STK je ochotné urýchliť to, ale stretnutie je potrebné

Šmigura – priestory v hasični nie sú vhodné na tréningy, je tam problém s vodou, kúrením, ale BKZ Bukovinka si tam môže urobiť nácvik

Návrh uznesenia, ktoré predložil starosta obce:

Obecné zastupiteľstvo Braväcovo

1. schvaľuje náhradné priestory pre BKZ Bukovinka – ambulancia kultúrny dom, čakáreň kultúrny dom a pre STK Braväcovo – sála kultúrny dom

2. ukladá BKZ Bukovinka a STK Braväcovo vysťahovať priestory II. poschodia z budovy MŠ Braväcovo v termíne do 04.12. 2016

Hlasovanie

Za: Murgaš, Rusnák, Srnka, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: Vrbovský, Pôbiš

Návrh schválený

K Doplnenému bodu 5 – Predaj obecného pozemku pri stavbe p. Mareka Kirdaja

Pozastavený výkon uznesenia OZ č. 35/06/10/2016

Starosta – požiadal poslancov o úpravu uznesenia, lebo na uznesení, ktoré predložili poslanci na minulom OZ bolo uvedené nesprávne číslo parcely a treba to opraviť

Vrbovský – požiadal obecný úrad, aby dal správne číslo parcely

Pôbiš – navrhol prestávku

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Braváčovo

1. schvaľuje predaj časti obecného pozemku parcely KN E č.6529/2 – diel 4 o výmere 9m² podľa geometrického podkladu, za cenu obvyklú v mieste realizácie stavby. Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku znáša kupujúci. Pre žiadateľa p. Mareka Kirdaja, Braváčovo 284.

Hlasovanie

Za: Murgaš, Rusnák, Srnka, Martinec, Šmigura, Vrbovský, Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

K bodu 6 - Správa starostu obce

Starosta obce podal všetkým prítomným informáciu o vykonaných prácach v obci, príprave a čerpaní projektov.

Všetci prítomní poslanci (Murgaš, Rusnák, Srnka, Martinec, Šmigura, Vrbovský, Pôbiš) vzali na vedomie správu starostu obce.

K bodu 7 - Rôzne

Pôbiš – poznámka ku priestorom, napriek tomu, že tu sedia zástupcovia združení, ale majiteľom je obec, štatutár je starosta a preto si myslí, že mal jednať starosta, informuje, že sa v STK podarilo vytvoriť skupinu detí, ktorá chodí trénovať, a preto STK bude požadovať tri termíny pre STK. Zápisnicu nepodpísal, lebo sa nedodríava rokovací poriadok ako celok – nie je na webovej stránke obce zverejnený zvukový záznam.

Vrbovský – otázka na starostu, pri nejakých žiadostiach, sťažnostiach atď., ktoré prídu na obec Braváčovo, či existuje nejaký kľúč, podľa ktorého sa ty, ako starosta rozhodneš, že čo – aký materiál je vhodný na rokovanie OZ a aký nie. Vysvetlí poslancom, že pani Ing. Flosníková žiadala o vyjadrenie sa obce k vysporiadaniu vlastníctva. Nebolo by toto predmetom rokovania OZ?

Starosta – toto nie je v kompetencii OZ, pani odpoveď dostala

Vrbovský – vie, že dostala odpoveď, on sa pýta, či toto nemá riešiť OZ, prečíta poslancom žiadosť od p. Flosníkovej a odpoveď starostu. Vrbovský sa opätovne pýta, či to nemá riešiť OZ a pýta sa na názor poslancov

Starosta – nejedná sa o pozemky obce

Martinec – odporúča otvoriť dedičské konanie, ako sa píše v odpovedi od starostu

Pôbiš – si myslí, že OZ to právne posúdiť nemôže, ale myslí si, že OZ býva informované o menej podstatných veciach ako je táto a v rámci správy starostu by mohla byť kolonka – vybavili sme 10 sťažností a podobne, nemyslí to, že to je zosobňovanie, staranie sa, nebudú brať právomoc, ale budú informovaní a budú vedieť ľuďom lepšie podať vysvetlenie

Vrbovský – k dochádzke poslancov – pýta sa, prečo má neospravedlnenú účasť, keď poslal mail

Starosta – vysvetlil, že pán Vrbovský sa ospravedlnil z jedného zastupiteľstva, nie viacerých zastupiteľstiev

Šmigura – do správy starostu navrhuje dať niečo ako písomná pošta, kde bude uvedené koľko akých žiadostí prišlo a pod.

Starosta – nemá problém, bude to čítať

Starosta - privítal občanov z časti Srnkovo, ktorým odovzdal slovo

Šajgalíková –podakovala starostovi za zaplátanie cesty po ich žiadosti, a za vyčistenie garádov okolo cesty

Pašteková –garády nie sú spevnené a za chvíľu to bude v pôvodnom stave. Chce vedieť, či je v pláne robiť niečo seriózne s cestou na Srnkovo

Pôbiš Juraj – pripomenul svoju pripomienku k VZN k daniam za nehnuteľnosti z vlaňajšieho obdobia a pýta sa, či poslancom prišla, prečo sa neriešila

Starosta – bude sa pripravovať rozpočet na budúci rok a bude záležať na tom, koľko finančných prostriedkov bude vyčlenených na opravu miestnych komunikácií a v ktorých častiach. Starosta poslancom posielal cenovú ponuku opráv , bude na rozhodnutí OZ a podľa možnosti obecného rozpočtu, či sa bude robiť kompletná oprava zvršku, alebo sa len popláta.

Ľuptáková – pripomienka pána Pôbiša Juraja sa riešila, poslanci o nej vedeli, nahrávku záznamu z rokovania OZ sme mu boli ochotní dať na USB kľúč, ktorý si pán Pôbiš Juraj ale nedoniesol

Vrbovsky – rozpočet sa bude riešiť, ale rozsah prác v Srnkove je veľmi veľký a musíme sa rozhodnúť, čo je priorita, či rekonštrukcia materskej školy, alebo plátať cestu

Pašteková – chápe, že rekonštrukcia materskej školy je prioritnejšia, ale apeluje na to, že za XY rokov sa na tú cestu nemyslelo, sú tu prvý krát ako občania, lebo doteraz sa o tej ceste nehovorilo, je jej jasné, že teraz hneď sa nezoberie balík peňazí a neopraví sa to , ale prijali by, keby sa aspoň niečo začalo robiť. Oni nepotrebujú, aby poslanci povedali, že za pol roka bude hotová cesta, potrebujú vedieť, či sa vôbec s touto problematikou bude niekto zaoberať

Šmigura- my sme sa tým už zaoberali

Pašteková – ona nepovažuje za zaoberanie sa to, keď vlni prišli chlapi s fúrikom a vysypali cestu štrkom, až teraz - čo sa robilo uznáva za nejaké dianie

Pôbiš - si myslí, že sa tento rok podarilo urobiť dosť, môžu prisľúbiť to, že cesta v budúcom roku nebude v horšom stave ako teraz. Podakoval, že prišli na rokovanie OZ ako občania Srnkova , určite to pomôže tomu, že cesta bude hotová skôr.

Pašteková – privítala by na webovej stránke obce kolonku „Dotazy“, kde by mohli občania písať svoje dotazy a bolo im odpovedané, aby nemuseli zo všetkým chodiť, volať na úrad

Pašteková – pýta sa na ihrisko pre motorkárov nad obcou, ako funguje, či je obecné, alebo súkromné

Murgaš – je to pozemok družstevný, a ja ho mám prenajatý, stiahli sme mládež z hôr, aby nejazdili po lese

Pašteková – nemalo by to tam byť, hluk z motoriek vadí ľuďom aj lesným zvieratám, väčšinou sa tieto motorkárske priestory robia pri výpadovkách, diaľniciach a pod., kde je to menej rušivé a ak ihrisko nie je schválené OZ, vidí tam problém a navrhuje nájsť iný pozemok

Matulíková – na Beňuši chodia motorkári v lese, tu je to lepšia alternatíva

Murgaš – zatiaľ sťažnosti od občanov neboli, vy ste prvá, ktorá na to poukázala, ale pre tých chlapcov je to typ relaxu, niekto hrá stolný tenis, futbal...

Pôbiš – navrhuje na web stránku obce „Citymonitoring“ , myslí si, že to je dobrá spätná väzba a čo sa týka motoriek si myslí, že neexistuje činnosť, ktorá by niekomu neprekážala. K pripomienkam VZN tvrdí, že mu mail z úradu neprišiel, že sa k nemu dostal „mimo“.

Pašteková – to neprekáča len mne, to je v druhom ochrannom pásme a na to treba mať výnimku a myslí si, že sa to neschvaľovalo a tí ľudia tam jazdia na čierno

Pôbiš Juraj – aký je systém, aby sa pripomienky k VZN dostali poslancom do rúk, žiada o vysvetlenie pani Ľuptákovú, povedal svoje námietky k dani za nehnuteľnosti

Rusnák – treba si uvedomiť, že obec žije z peňazí z daní, zaoberali sme sa tvojou pripomienkou určite, výnimka, aby sa vyňali len tvoje pozemky - to sa nedá, už sa týmto problémom OZ zaoberalo, či nám má ujsť pre tvojich 90€, ďalších 5 000€

Murgaš – žiadate nové cesty a žiadate menšie dane, nelogické. Za čo má potom obec postaviť cesty?

Starosta – veľa krát bol spis ohľadom tohto VZN a platenia daní na daňovom úrade, na finančnej správe, na ministerstve financií a nikdy neprišla odpoveď, že by obec pochybila, alebo OZ schválilo niečo v rozpore so zákonom

Ľuptáková – návrh na VZN visí 15 dní pred schvaľovaním na úradnej tabuli, na web stránke obce. Pripomína, že poslancom šiel mail aj s pripomienkami v decembri 2015 a mrzí ju, že okrem poslanca Rusnáka si to ani jeden poslanec nepamätá

Starosta – bude na to priestor na budúcom zastupiteľstve a poslanci rozhodnú

Vrbovský – faktúry boli zverejnené len do júla, žiada o zverejnenie faktúr, lebo je to v zmysle zákona

Starosta – to da preveriť

K bodu 8 - Interpelácie

Vrbovský - žiada o preverenie tých faktúr

Pašteková – keď vysielala obecný rozhlas, tak hudba ide na plno a hovorený oznam ide potichu, malo byt to byť naopak

Starosta – vysvetlil, že je to od času, ako bola ústredňa v oprave, tak hudba ide nahlas, a správa potichu, aj keď pracovníčka, ktorá hlási pridá hlasitosť na maximum a hlasno rozpráva

K bodu 9 - Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Zuzana Chovancová

Mgr. Mária Ľuptáková, v.r.
prednostka obecného úradu

Ing. Peter Baliak, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Srnka, overil dňa:

Peter Rusnák, overil dňa: