

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného **dňa 6. októbra 2016**

Ev. číslo: Č.: OCÚBR-S2016/00066/176

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce, Ing. Peter Baliak. Na zasadnutí boli prítomní 4 poslanci (Šmigura, Martinec, Murgaš, Pôbiš,) z celkového počtu 7, jeden poslanec sa ospravedlnil, dvaja nie. OZ je uznášaniaschopné. Starosta privítal hlavnú kontrolórku obce pani Pohančaníkovú a pána Kirdaja.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce
4. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce
5. Multifunkčné ihrisko
6. Správa starostu obce
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

K bodu 2 - Procedurálne otázky

Pozmeňovacie a doplňujúce návrhy:

Murgaš - navrhol pridať ako bod č. 3 – predaj obecného pozemku pri stavbe p. Mareka Kirdaja

Hlasovanie za návrh programu rokovania aj s doplnkom:

Za: Šmigura, Martinec, Murgaš, Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Program schválený

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za:

zapisovateľku zápisnice: Zuzana Chovancová

overovateľov zápisnice: Peter Murgaš, Slavomír Pôbiš

K bodu 3 – predaj obecného pozemku pri stavbe Mareka Kirdaja

Starosta – požiadal o predloženie materiálu

Murgaš – predložil geometrický podklad a návrh uznesenia

Pôbiš – vysvetlil, že poslanci sa stretli s p. Kirdajom, opakuje, že stavebník si chybu uznal, snaží sa stav napraviť a stúpil do jednania aj so susedmi a dokázal sa s nimi dohodnúť, preto navrhuje, aby sa našlo riešenie, ktoré pomôže stavebníkovi doladiť stav po právnej stránke a nebude ujmou pre budúce stavebné a iné záujmy obce v danej lokalite. Poslanci majú zato, že ten priestor tam je, cesta sa bude musieť riešiť inak, ale je tam kompromisné riešenie na odpredaj. Stavebník zľavil z pôvodnej požiadavky a on si myslí, že zástupcovia obce by mali zľaviť z pôvodného striktného návrhu starostu. Jeho návrh je, aby sa odpredal ten kúsok pozemku už pod rozostavanou stavbou a od kraja tej stavby, najkratšou vzdušnou čiarou po vymedzenie už existujúceho pozemku, vo vlastníctve stavebníka na druhej strane za rodinným domom.

Murgaš – je zato, vyhovieť občanovi

Šmigura – on je za to, odpredať pozemok len pod stavbou, aby sme neurobili nejaký návod ako stavať do budúca, nezdá sa mu celkom správne odpredávať pozemok navyše. Podľa neho by mal p. Kirdaj zvážiť, či nepresunie priečku

Martinec – bol pozemok pozrieť individuálne, lebo keď boli poslanci sa mu nedalo. On si myslí, že je tam miesta na inžinierske siete dosť, podľa neho by to nemal byť problém.

Kirdaj – zopakoval čo minule, že mu je ľúto čo sa stalo. Búranie priečky by mu narušilo celú stavbu, ktorá by potom nemusela byť statická. Zaviazal sa, že už nebude robiť problémy do budúca.

Šmigura – opakuje, že nevidí dôvod odpredávať aj tie ostatné pozemky, ale len ten pod stavbou

Starosta – prečítal dôvodovú správu, ktorú vypracoval poslanec Pôbiš a predložil na rokovaní OZ: „Touto otázkou sa Obecné zastupiteľstvo v Braväcove zaoberalo na viacerých zasadnutiach. Na ostatnom - septembrovom bol bod prerokovaný bez prijatia uznesenia so záverom, že poslanci sa stretnú priamo pri predmetnej stavbe a navrhnú riešenie situácie. Stretnutie sa uskutočnilo v pondelok 26. septembra, telefonicky naň boli pozvaní všetci poslanci, z celkového počtu sedem sa napokon zúčastnili štyria (Murgaš, Pôbiš, Srnka, Vrbovský). K záverom zo stretnutia sa prihlásili ďalší dvaja poslanci (Rusnák, Šmigura), preto je predkladaný materiál návrhom skupiny poslancov. Ešte raz je potrebné zdôrazniť, že nikto z poslancov konanie p. Kirdaja od začatia stavebných prác až po fázu, kedy sa vec dostala do programu rokovania zastupiteľstva ani neschvaľuje a ani neobhajuje. Máme však za to, že existuje aj iné riešenie ako nútené odstránenie stavby. Prijatie takéhoto záveru zdôvodňujeme osobnou ohliadkou pozemku, z ktorej je zrejmé, že medzi stavbou a súčasnou cestou je priestor na realizáciu potrebných sietí a kanalizácie. Ďalej k tomuto prispel aj fakt, že stavebník uznal svoju chybu a zároveň sa dohodol na odpredaji s vlastníkmi súkromného pozemku, do ktorého svojou stavbou zasiahol z druhej strany. Preto navrhujeme odpredať nevyhnutnú časť pozemku pod garážou, kde stena stavby je zároveň hranicou pozemku. Považujeme to za kompromisné riešenie, ktoré nenarušuje záujem staviteľa a zároveň nie je prekážkou pre budúce stavebné zámery obce v tejto lokalite

Starosta – sa poďakoval za nepozvanie na stretnutie poslancov s p. Kirdajom, vysvetlil že nikdy nepovedal, že navrhuje zbúranie celej stavby, ale že jeho návrh bol posunutie priečky. Podotkol, že poslanci mohli do návrhu rovno napísať, že cena pri predaji obecných pozemkov je 8,50€ za 1m². Čo sa týka pokuty za priestupok, bola udelená minimálna pokuta, prosí teda, aby sa nešírili dezinformácie. Pokuta je 1€ a 70€ je cena za kontrolné zameranie stavby, ktoré kvôli tomu musela dať obec vypracovať len na tento účel.

Starosta – predložil pozmeňovací návrh uznesenia:

Návrh uznesenia:

- 1. Obec Braväcovo nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parcela reg. „E“ 6529/2 vyznačené v dieloch 2, 3 a 4 podľa priloženého geodetického podkladu z dôvodu:** odpredajom by došlo k zásahu do miestnej komunikácie a obmedzením letnej a zimnej údržby, obmedzeniu výstavby a uloženia inžinierskych sietí v predmetnom území (voda, NN, plyn, kanál) pri realizácii platného územného plánu obce
- 2. OZ ukladá stavebníkovi odstrániť časť nedokončenej stavby zasahujúcej do obecného pozemku tak, aby hranica stavby bola vzdialená od hranice pozemku min. 2 metre v zmysle stavebného zákona v termíne do 31.12.2016**

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh:

Za: nikto

Proti: Pôbiš, Murgaš, Martinec

Zdržal sa: Šmigura

Návrh nebol schválený

Návrh uznesenia, ktoré predložili poslanci:

Obecné zastupiteľstvo Braväcovo

1. Schvaľuje

predaj časti obecného pozemku (v geometrickom pláne označený ako 938/14) o celkovej výmere 9 m², tak ako je uvedené v katastrálnej mape za cenu obvyklú v mieste realizácie stavby. Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku znáša kupujúci

Hlasovanie:

Za: Pôbiš, Murgaš, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

Starosta – využije sistačné právo a pozastaví výkon tohto uznesenia, s tým, že do dvoch mesiacov ho môže OZ potvrdiť 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 4 - Určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce

Písomný materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou a tvorí prílohu zápisnice

Rozprava:

Nikto nevystúpil

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Braväcovo

1. Berie na vedomie

že, schválilo zámer predat' majetok obce svojim uznesením č. 31/08/09/2016 zo dňa 08.09.2016

2. Schvaľuje

- a) spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení, minimálne za cenu 8,50 €/m²
- b) všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce Braväcovo
- c) lehotu na predkladanie cenových ponúk do 24.10.2016, do 12.00 hod.

3. Poveruje obecný úrad

a) aby zverejnil zámer predat' zhora uvedený majetok formou priameho predaja v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tohto priameho predaja majetku obce

b) aby zabezpečil zverejnenie podmienok priameho predaja majetku obce na úradnej tabuli obce Braväcovo a oznámením na internetovej stránke obce Braväcovo.

Hlasovanie:

Za: Pôbiš, Murgaš, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

K bodu 5 - Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce

Písomný materiál bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou a tvorí prílohu zápisnice

Rozprava:

Nikto nevystúpil

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Braväcovo

1. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 01/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Braväcovo

Hlasovanie:

Za: Pôbiš, Murgaš, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

K bodu 6 - Multifunkčné ihrisko

Starosta – rozdal poslancom základnú mapu, v ktorej je zakreslené pôvodné umiestnenie multifunkčného ihriska a informoval poslancov o zámere presunúť multifunkčné ihrisko pod materskú školu – pod nove detské ihrisko. Na multifunkčné ihrisko (to pôvodné) bola vypracovaná projektová dokumentácia, bolo vydane povolenie – súhlas s ohlásením drobnej stavby. Dospelo sa k záveru, že by bolo dobre vybudovať ihrisko vyšších rozmerov. Ten priestor pod školou je, ale je to tesné a je na rozhodnutí OZ, či za 1.) súhlasí s umiestnením a za 2.) či schvaľuje vykonanie úkonov k dokúpeniu pozemkov, ak to bude potrebné

Rozprava

Murgaš – si myslí, že to je rozumné

Pôbiš – nevieme zaručiť, že aj tu sa nenájdu občania, ktorým to bude vadiť, je za vybudovanie takéhoto areálu. Bol by rád aby návrh uznesenia bol písomne, chce sa spýtať na časový rámec schválenia, projektovú dokumentáciu.

Martinec – si myslí, že tento priestor je najlepší, domy sú dosť ďaleko, ale je tam blízko potok, nebude to vadiť?

Starosta – projektová dokumentácia sa len upraví na zmenu rozmerov, ostatné ostáva tak ako bolo, ak to poslanci odsúhlasia, tak sa zmení len umiestnenie ihriska. Chceme vybaviť stavebné povolenie, a to treba do konca roka, lebo máme prislúbob od spoločnosti Maro, že nám pomôžu vybaviť peniaze. Čo sa týka rozmerov, šírka je bezproblémová a čo sa týka dĺžky, tá je bez rezervy, preto bude pravdepodobne potrebné osloviť aj vlastníkov susedných nehnuteľností. Priestor by sa výstavbou ihriska skultúrnil, lebo je to nevyužívaný priestor.

Pôbiš – zopakoval, že návrh uznesenia musí byť poslancom predložený v písomnej forme

Starosta – predložil písomný návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Braväcovo

1. Súhlasí

s umiestnením multifunkčného ihriska na parcele KN C 4/1, o rozmeroch 40 x 20 m

2. Schvaľuje

vykonanie úkonov potrebných k dokúpeniu potrebnej výmery pozemkov od fyzických osôb

Hlasovanie:

Za: Pôbiš, Murgaš, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

K bodu 7 - Správa starostu obce

Starosta obce podal všetkým prítomným informáciu o vykonaných prácach v obci, príprave a čerpaní projektov.

Všetci prítomní poslanci (Murgaš, Pôbiš, Šmigura, Martinec) vzali na vedomie správu starostu obce.

K bodu 8 - Rôzne

Starosta – vyzval poslancov OZ na súhlas ku žiadosti hlavnej kontrolórky

Obecné zastupiteľstvo Braväcovo

1. Súhlasí

s vykonávaním inej zárobkovej činnosti p. Ing. Bc. Márie Pohančaníkovej a to funkcie hlavného kontrolóra na iných obciach

2. Schvaľuje

s vykonávaním živnosti p. Ing. Bc. Márie Pohančaníkovej v oblasti účtovníctva a v oblasti finančného poradenstva

Hlasovanie:

Za: Pôbiš, Murgaš, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

Starosta – oboznámil poslancov so žiadosťou od Okresného súdu v Banskej Bystrici o predloženie rozhodnutia OZ o zrušení prevádzkarne: Miestny národný výbor Braväcovo – drobná prevádzkareň.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Braväcovo

1. Schvaľuje

zrušenie prevádzkarne zapísanej v obchodnom registri pod označením „Miestny národný výbor Braväcovo“ ako drobná prevádzkareň.

Kompetencie a majetok drobných prevádzkarní pri Miestnom národnom výbore Braväcovo prešli na Obec Braväcovo, Braväcovo 196, 976 64 Braväcovo, IČO: 00313301

Hlasovanie:

Za: Pôbiš, Murgaš, Martinec, Šmigura

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Návrh schválený

Starosta – informoval poslancov o stave VO MŠ Braväcovo a prečítal správu od obstarávateľa Ing. Romana Mikušince „Rád by som Vás informoval o prebiehajúcom procese verejného obstarávania s predmetom zákazky „Rekonštrukcia materskej školy“. V pondelok (03.10.2016) boli doručené odpovede na doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti, ktoré uchádzači v súťaži nahrádzali jednotným európskym dokumentom. V zmysle zákona boli vyzvaní prví traja uchádzači v poradí. Bohužiaľ v stanovenej lehote nám požadované doklady a dokumenty doručili iba prví dvaja uchádzači. Novela zákona o verejnom obstarávaní však ukladá, aby verejný obstarávateľ v prípade, že niektorí z uchádzačov nedoručia požadované doklady a dokumenty vyzval ďalšieho uchádzača v poradí. Z uvedeného dôvodu sme preto vyzvali ďalšieho uchádzača v poradí, aby nám doručil doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti v zadaní podlimitnej zákazky. Na uvedené doručenie má uchádzač lehotu zo zákona o verejnom obstarávaní a to 5 pracovných dní odo dňa doručenia uchádzačovi. Ak by aj uchádzač predmetné dokumenty nedoručil, bude súťaž po vypršaní lehoty uzavretá a budú oznámené výsledky, nakoľko už nie sú žiadni ďalší uchádzači v poradí, ktorých by sme museli vyzvať.“

Starosta – prečítal cenovú ponuku na rekonštrukciu miestnych komunikácií na ulicu Gazdová, Srnkovo – Podholie a to vlnajšiu a tohtoročnú

Starosta – pripravujeme žiadosť na Enviromentálny fond na kanál – Podholie. Bolo zistené, že časť cesty nie je na liste vlastníctva obce. Je potrebné túto miestnu komunikáciu vysporiadať. Prečítal postup vysporiadania pozemkov.

Starosta – informoval, že rozdiel farebnej tlače obecných novín Braväčan č. 3/2016 zaplatil sponzor, AGB Beňuš, ak sa nezoženie sponzor na budúce číslo, tak bude čierno – biela tlač a informoval poslancov o ankete ohľadom záujmu tlačiť noviny farebne

Pohančaníková – poďakovala sa zvolenie do funkcie hlavnej kontrolórky obce, vysvetlila činnosti hlavnej kontrolórky, navrhla zvýšiť jej úväzok na 0,2.

Pôbiš – uviedol, že sa nevidí s kontrolórkou prvý krát, ale že ju pozná a privítal pani kontrolórku v mene poslancov

Šmigura – poprial kontrolórke veľa nervov a opýtal sa starostu, ako sme na tom s pomenovaniami ulíc

Starosta – spomenul reakcie poslancov z poslednej diskusie ohľadom tohto problému

Šmigura - navrhol uverejniť to v najbližšom čísle obecných novín, nech dajú občania návrhy ulíc, a potom bude následne hlasovanie

Starosta – OZ sa nedohodlo či vôbec chce pomenovávať ulice, alebo nie, keď sa to preberalo dávnejšie

Šmigura – si myslel, že sa to bude ešte preberať

Starosta – ho vyzval aby predložil návrh

Pohančaníková – navrhuje schváliť prípravu čo najskôr

Pôbiš – si myslí, že prvý krok je anketa medzi občanmi, myslí si, že by tie ulice mali pomenovať ľudia, čo tam žijú, nie poslanci od stola, a to je návrh na prípravu VZN

Šmigura – navrhuje dať dnes návrh na VZN, že poslanci sú za to, aby sa začalo s pomenovaním ulíc na Braväcove

Murgaš – je za to, informovať občanov, čo to obnáša, zmena OP... nech s vyjadria aj občania

Starosta – znova prepošle poslancom materiál, ktorý sa už raz posielal, napr. že výmena dokladov je bezplatná

Pôbiš – nie je to len jeden preukaz

Pohančaníková – najviac roboty budú mať pracovníci obce, ale čím skôr sa to spraví, tým lepšie, lebo ministerstvo vnútra na tom trvá

Pôbiš – zopakoval to, čo povedali poslanci Šmigura a Murgaš, noviny, osveta –väčšina ľudí potrebuje poznať pre a proti, zmieniť tam, že predstavitelia obce, poslanci, starosta si uvedomujú, že je to potrebné riešiť

Šmigura – ja to beriem tak, že je to dané podľa zákona, občania to nemusia schváliť, a predĺži sa to o rok, ale potom sa to už bude musieť spraviť. Požiadal starostu, ako člena redakčnej rady, aby vyšiel taký článok v novinách

Starosta je rád, že poslanec Šmigura otvoril túto otázku a rád článok uverejní

Pôbiš – spustí sa intenzívne konanie, diskusia s občanmi, článok

Šmigura – poprosil by len dve otázky v novinách: 1. či pomenovať ulice, áno alebo nie
2. navrhnete názov ulice

Pohančaníková – navrhla nedávať na výber, či pomenovať, ale napísať, že ulice pomenovane budú

K bodu 9 - Interpelácie

Nikto nevystúpil

K bodu 10 - Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Zuzana Chovancová

Mgr. Mária Ľuptáková, v.r.
prednostka obecného úradu

Ing. Peter Baliak, v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Murgaš, overil dňa:

Mgr. Slavomír Pôbiš, overil dňa: