

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného dňa 23.apríla 2014

Ev. číslo: 126/2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Peter Baliak.

Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci, z celkového počtu 7 poslancov.

Na zasadnutí OZ bol prítomný aj občan našej obce – pán Ing. Miroslav Kán.

Navrhovaný program:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Otvorenie | starosta |
| 2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice | starosta |
| 3. Kontrola plnenia uznesení OZ v Braväcove k 31.03.2014 | hlavná kontrolórka obce |
| 4. Ekonomické záležitosti | |
| 4.1. Návrh záverečného účtu Obce Braväcovo za rok 2013 | starosta |
| 4.2. Návrh na zmenu rozpočtu obce č.1 | starosta |
| 5. Majetkové záležitosti | |
| 5.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku | starosta |
| 5.2. Zámer predaja majetku obce | starosta |
| 5.3. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa | starosta |
| 5.4. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa | starosta |
| 6. Interpelácie | poslanci OZ |
| 7. Záver | |

K bodu 2 Procedurálne otázky

Rozprava : K navrhovanému programu nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani návrhy.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1/ Schvaľuje

Navrhovaný program plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Martinec, Mgr. Kánová, Fraňa, Bc.Pôbiš

Zdržal sa: nikto

Proti: nikto

Uznesenie bolo schválené.

Starosta obce určil:

za zapisovateľov zápisnice: Mgr. Dana Baliaková
za overovateľov zápisnice: Ivan Kuvik, Ján Martinec

Bc. Pôbiš:

Pripomienka k zápisnici zo zasadnutia OZ Braväcovo dňa 26.02.2014.

K bodu – výrub drevín, nebol predložený návrh na rokovanie o výrube drevín, hlasovalo sa o výrube drevín, prijaté uznesenie je v rozpore, dám to na prešetrenie na prokuratúru. Zápisnice sú stručné, nedostatočné.

Starosta: Uznesenie bolo poslancami schválené. Ak máš pochybnosti daj to na prešetrenie. Ostatné poprosím v interpeláciách.

K Bodu 3 Kontrola plnenia uznesení OZ v Braväcove k 31.3.2014

Hlavná kontrolórka obce predložila na rokovanie OZ plnenie uznesení k 31.3.2014.

Rozprava:

Mgr. Kánová: Uznesenie 28/12 – v akom štádiu je plnenie uznesenia

Mgr. Cígerová: uznesenie je v sledovaní, je vydané územné rozhodnutie, je vypracovaný geometrický plán

Starosta: Všetky ukladacie uznesenia boli splnené

Mgr. Kánová: ako dlho sa to bude ešte ťahať

Mgr. Cígerová: treba stanoviť cenu pozemkov, všetky ostatné úkony sú splnené, je schválený výkup pozemkov, treba určiť cenu

Mgr. Kánová: či prebehli s pánom Šperkom rozhovory

Mgr. Cígerová: ak sa dohodnete na cene pozemkov, tak obecný úrad bude pokračovať ďalej

Mgr. Kánová: či Obecný úrad jednal o cene s pánom Kánom

Starosta: nemám čo jednať, zatiaľ OZ neschválilo výkupnú cenu za 1m2 predmetných pozemkov pod MK

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Berie na vedomie

Predloženú kontrolu plnenia uznesení k 31.03.2014

K bodu 4 Ekonomické záležitosti

4.1. Návrh záverečného účtu Obce Braväcovo za rok 2013

Na zasadnutie OZ bol predložený materiál – návrh záverečného účtu Obce Braväcovo za rok 2013, stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Braväcovo za rok 2013, správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007, Z.z. §-u 23 odsek 5, (dodatok správy audítora), správa nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu.

Rozprava: Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani návrhy

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje Záverečný účet Obce Braväcovo za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Schvaľuje použitie prebytku rozpočtu obce v sume 2131,08 Eur, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.
3. Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra za rok 2013.
4. Berie na vedomie správu audítora za rok 2013.

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Martinec, Mgr. Kánová, Fraňa, Bc. Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené.

4.2.Návrh na zmenu rozpočtu obce č.1

Na rokovanie OZ bol predložený materiál návrh na zmenu rozpočtu obce Braväcovo č.1 vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Prvá zmena rozpočtu Obce Braväcovo na rok 2014 sa vykoná rozpočtovým opatrením:

- a) Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdaky, ktoré sa vykonávajú z dôvodu potreby operatívneho riešenia zmien vo výdavkovej časti.

Rozprava: Obec Braväcovo má priznané postavenie chráneného pracoviska rozhodnutím RÚVZ v Banskej Bystrici, v ktorej zamestnáva občana so zdravotným postihnutím - koordinátora služieb. Na pokrytie mzdových nákladov pre uvedeného zamestnanca využije obec Braväcovo financie, ktoré obec získava od ÚPSVAR Brezno, prostredníctvom poskytnutia príspevku na podporu rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti.

- b) Povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Rozprava: Obec Braväcovo v roku 2013 zakúpila traktor. Z dôvodu využitia traktora aj v letných mesiacoch na úseku odpadového hospodárstva, poskytovania služieb pre občanov je potrebné zakúpiť príves – náves za traktor.

Na základe prieskumu trhu sa ceny traktorových nosičov pohybujú od 14000 – 25000 eur, kontajnery od 1200 – 3000 Eur.

Zrealizovaním prvej zmeny rozpočtu Obce Braväcovo na rok 2014 bude celkový objem rozpočtovaných prostriedkov v objeme 289092 Eur.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove:

1. Schvaľuje zmenu rozpočtu č.1 – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Martinec, Mgr. Kánová, Fraňa, Bc. Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove:

1. Schvaľuje nákup 1 ks prívesu - návesu (nosiča kontajnerov za traktor), 2 ks kontajnery, za max. 20 tis. Eur.
2. Schvaľuje zmenu rozpočtu č. 1 – navýšenie finančných prostriedkov na akapitálové výdavky na nákup 1 ks prívesu – návesu (nosiča kontajnerov za traktor), 2 ks

kontajnerov, max. do výšky 20 tis. eur, kryté prevodom z rezervného fondu zo zostatku zdrojov z predchádzajúcich rokov

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Fraňa

Proti: Mgr. Kánová, Bc. Pôbiš

Zdržal sa: Martinec

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 5 Majetkové záležitosti

5.1. žiadosť o odkúpenie pozemku

Dňa 20.3.2014 bola na obec doručená žiadosť o odkúpenie pozemku – Nemčok Ján, Braväcovo 31. Ide o trvalý trávny porast, pozemok registra KN „C“ 386/1 o výmere 202 m².

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Určuje, že nehnuteľný majetok obce

parcela registra KN „C“ 386/1, trvalý trávny porast o výmere 202 m² sa stáva **prebytočným** majetkom obce.

2. Schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predať majetok obce Braväcovo, parcelu registra „C“ KN 386/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 202 m² v celosti, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech Jána Nemčoka, Braväcovo 31, za sumu 5,00 €/m².

3. Schvaľuje

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá svojou polohou, rozlohou a umiestnením medzi miestnou komunikáciou a pozemkom žiadateľa nie je účelné z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti ponúknuť na prevod tretím osobám, alebo ponúknuť iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon o majetku obcí.

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Martinec, Mgr. Kánová, Fraňa, Bc. Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené.

5.2. Zámer predaja majetku obce

Obec Braväcovo je vlastníkom pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 6529/2 o výmere 20059 m², ostatná plocha v k.ú. Braväcovo, LV č.487. Podľa platného územného plánu je pozemok určený na výstavbu rodinných domov, stavebný obvod N 10.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove, podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Určuje, že nehnuteľný majetok obce

- časť pozemku registra KN „E“, parcelné číslo 6529/2, kultúra ostatné plochy, výmera 20059 m² nachádzajúci sa v k.ú. Braväcovo, extraviláne obce Braväcovo, vedený na LV č. 487

sa stáva prebytočným majetkom obce

2. Schvaľuje

Zámer predaja majetku obce Braväcovo, a to:

- časť pozemku registra KN „E“, parcelné číslo 6529/2, kultúra ostatné plochy, výmera 20059 m², nachádzajúci sa v k.ú. Braväcovo, extraviláne obce Braväcovo, vedená na LV č. 487

3. poveruje obecný úrad

aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty zhora uvedeného majetku obce najneskôr do 31.05.2014

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Mgr. Kánová, Fraňa, Bc. Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: Martinec

Uznesenie bolo schválené.

5.3. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prebehli rokovania medzi AGB Beňuš, družstvo a Obcou Braväcovo, výsledkom ktorých je návrh nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov do 31.12.2017 s ročným nájomným 1000 eur.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať majetok obce Braväcovo, parcely registra KN „E“ :

Parc. č.	Výmera v m ²	diel	Výmera dielu prenájmu v m ²	kultúra
4976	26	D1	7	ostatná plocha
		D2	19	ostatná plocha
4974/1	23084	D3	21912	trvalý trávny porast
4977/27	2989	D4	1979	trvalý trávny porast
		D5	736	ostatná plocha
6529/2	20059	D6	1334	ostatná plocha
6537/2	1701	D7	190	ostatná plocha
6610/1		D8	1333	ostatná plocha
		D9	274	ostatná plocha
		D10	54	ostatná plocha
			Celková plocha prenájmu 27838	

v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov v prospech nájomcu AGB Beňuš, družstvo, IČO: 00220451.

2. Schvaľuje

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Parcely uvedené v bode 1 sú súčasťou areálu poľnohospodárskeho podniku AGB Beňuš, družstvo, IČO: 00220451, na ktorých sú postavené budovy.

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Martinec, Mgr. Kánová, Fraňa, Bc. Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené.

5.4. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove uznesením č. 10/26/02/2014 schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predat' majetok obce Braväcovo, parcelu registra „C“ KN 698, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 138 m² v celosti, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech Pavla Predajňu, syna Cyrila Predajňu a Anny Predajňovej, rod. Kochanovej, za sumu 1,00 euro.

Dôvod osobitného zreteľa: Nehnutelnosť bola predaná Cyrilovi Predajňovi a jeho manželke Anne Predajňovej, rod. Kochanovej na základe uznesenia OZ č. 43/99 zo dňa 19.07.1999 za sumu 5,- Sk/m², t.j. 690,- Sk, v prepočte 22,90 eur, ale k prevodu v katastri nehnuteľností nedošlo. Uvedená suma bola obci Braväcovo zaplatená poštovou poukážkou dňa 17.11.1999 Cyrilom Predajňom.

Obec Braväcovo zverejnila zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce, v časti verejné obstarávanie dňa 04.04.2014.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Braväcovo č. 10/26/02/2014 zo dňa 26.februára 2014

predaj majetku obce Braväcovo,

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Braväcovo, k.ú. Braväcovo, parcelu registra „C“ KN 698, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 138 m² v celosti, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v prospech Pavla Predajňu, Braväcovo 225, **za cenu 1,00 €**. Cena bola stanovená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na aktuálne ceny nehnuteľností v uvedenej lokalite.

2. Poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Za: Kuvik, Martinec, Mgr. Kánová, Fraňa, Bc. Pôbiš

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6 Interpelácie

Starosta obce otvoril bod Interpelácie.

Bc: Pôbiš:

1. dotaz na výrub (AGB Beňuš, družstvo), či obec má súčinnosť pri výkone výrubu
2. dotaz -zakúpenie diktafónu, bolo to odsúhlasené OZ, doteraz nebol diktafón zo strany obecného úradu zaobstaraný, žiadam aby na júnovom zasadnutí OZ bol diktafón. Diktafón považujem za dôležitý, zápisnice sú vytvorené selektívne, sú stručné

Starosta:

Na výrub drevín vydala Obec Braväcovo súhlas rozhodnutím v zmysle zákona pre žiadateľ'a: AGB Beňuš, družstvo. Rozhodnutie je na obecnom úrade, je možnosť si ho pozrieť. Podmienky výrubu sú uvedené v rozhodnutí.

Diktafón zatiaľ zakúpený nebol, sú aj dôležitejšie veci pre občanov

Mgr. Kánová:

1. Dotaz – ako je podpísaná pracovná zmluva s pani Baliakovou
 2. Dotaz – či prebehlo rokovanie s riaditeľkou ZŠ v Beňuši o záujmových krúžkoch
- Starosta: p. Baliaková je zamestnaná na dobu určitú na zastupovanie počas materskej dovolenky p. Ivankovej. Rokovanie s riaditeľkou ZŠ v Beňuši ohľadom záujmových krúžkov nebolo uskutočnené.

Ďalej starosta požiadal poslancov OZ, aby sa s občanmi porozprávali o výrube stromov pri školskej záhrade. Povolenie na výrub pre obec Braväcovo je v riešení, ale ak zo strany občanov bude odpor voči výrubu stromov, tak sa výrub nebude robiť.

Ing. Kán – občan obce

1. dotaz – Diktafón, prečo sa rokovanie OZ nenahráva, nákup je schválený
2. dotaz – miestna komunikácia, trvá to už 4 roky, čo som podal žiadosť, bola vypracovaná projektová dokumentácia, zatiaľ nebolo žiadne jednanie, nie je vyznačený žiadny kolík
3. traktor – obec Braväcovo zatiaľ využila traktor len 1x, maximálne 2x, viac nič,
4. odstúpenie - dôvody odstúpenia z funkcie poslanca OZ v Braväcove nie sú uvedené v zápisnici, zápisnica nie je podpísaná overovateľom, ani nie je zverejnená na stránke obce
5. Starosta obce Polomka – pri zabezpečovaní dopravy cez Obec Polomka na odvoz zeminy sa pán starosta obce Polomka vyjadril, že keby vedel, že sa jedná o moju osobu, že by mi dopravu neposkytol.

Starosta:

Zemina – ja s tým nemám nič, iba toľko, že starosta obce Polomka mi povedal, že správanie pána Kána nebolo slušné.

Vzdanie sa funkcie poslanca – V zápisnici je uvedená skutočnosť, že si sa vzdal funkcie poslanca OZ v zmysle ustanovení zákona, ktoré si si nadiktoval do zápisnice. Dôvody si mohol dať písomne, alebo nadiktovať do zápisnice.

Traktor – bol zakúpený na základe uznesenia OZ v Braväcove, v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, zverejnenie bolo uskutočnené v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Traktor je možné využiť pri zabezpečovaní základných potrieb a služieb pre našich občanov ako je údržba miestnych komunikácií, odvoz komunálneho odpadu – to sú základné a dôležité veci.

Miestna komunikácia: Treba schváliť cenu za výkup pozemkov, keď bude OZ v Braväcove schválená konkrétna cena pozemkov, obecný úrad bude vykonávať ďalšie potrebné úkony. Kolíky dávať nebudeme, je vypracovaný geometrický plán.

Diktafón – sú dôležitejšie veci ako diktafón

Ukončujem bod Interpelácie.

Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Mgr. Dana Baliaková

Mgr. Mária Luptáková
prednostka OcÚ



Ing. Peter Baliak
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ivan Kuvik:  dňa: 21. 5. 2014
Ján Martinec:  dňa: 21. 5. 2014