

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného dňa 26. apríla 2012

Ev. číslo: 84/2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Peter Baliak.

Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko na zasadnutí sú prítomní 6 poslanci, z celkového počtu 7. Na zasadnutí sa zúčastnili aj obyvatelia obce Elena Ľuptáková, Braväcovo 20 a Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo 251.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení za I. štvrťrok 2012
4. Majetkové záležitosti
 - 4.1. Predaj parcely pod skladom materiálu (Ján Libica)
 - 4.2. Majetkové usporiadanie – amfiteáter, Sklad materiálu (Garáž TJ), Klub dôchodcov – šatne TJ, Obecný úrad – Kultúrny dom, ČOV Braväcovo
 - 4.3. Prístupová komunikácia Skalka
5. Ekonomické záležitosti
 - 5.1. Záverečný účet Obce Braväcovo na rok 2011
 - 5.2. Informácia o činnosti obce na úseku poskytovania dotácií z rozpočtu obce v zmysle č. VZN 17/2009.
 - 5.3. Novela VZN č. 17/2009 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.
 - 5.4. Schválenie spoluúčasti na akciu „Oprava a rekonštrukcia futbalových šatní“
 - 5.5. Turistická ubytovňa Kečka – projekt stavby
6. Rôzne
 - 6.1. Knižnica – správa o činnosti
 - 6.2. Prerokovanie žiadostí
7. Interpelácie
8. Záver

K bodu 2 – procedurálne otázky, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce uviedol navrhovaný program zasadnutia.

Ing. Kán: navrhol doplniť do programu rokovania, do bodu rôzne: 6.3. uzatvorené zmluvy s poskytovateľmi služieb, 6.4. výstavba kanalizácie, 6.5. stretnutie s občanmi dňa 14.3.2012, 6.6. zimná údržba komunikácií, 6.7. centrum voľného času, 6.8. uverejnenie otázok vnesených na zasadnutí OZ dňa 10.11.2011, zaslaných 7.12.2011.

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš) schválilo navrhnutý program rokovania s uvedenými zmenami. Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Starosta obce určil za:

- zapisovateľa zápisnice: Ing. Veronika Ivanková, Mgr. Mária Ľuptáková
- overovateľov zápisnice: Cabanová, Ing. Kán

Starosta obce privítal na rokovaní knihovníčku p. Elenu Ľuptákovú a p. Ing. Jaroslava Ľuptáka. Uviedol, že z rokovania bude vyhotovený zvukový záznam.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení za I. štvrťrok 2012

Kontrolu plnenia uznesení za I. štvrťrok 2012 (zasadnutie OZ dňa 23.2.2012) vykonala hlavná kontrolórka obce Mgr. Zuzana Cígerová. Kontrola plnenia uznesení je prílohou písomnej formy zápisnice.

Hlavná kontrolórka obce: k uzneseniu č. 08/12, ktorým obecné zastupiteľstvo doporučilo finančnej komisii pri OZ Braväcovo v spolupráci s hlavnou kontrolórkou obce, rokovať s pánom Jánom Šperkom, Beňuš 258, o odpredaji časti pozemku v k. ú. Braväcovo, parcela KN-E č. 4532/1, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m²: v zápisnici nie je uvedené hlasovanie o tomto uznesení, navrhuje riešiť doplnkom zápisnice.

Ing. Kán: Chcel sa stretnúť so starostom obce, ale nestretli sa, nevie čo by mala riešiť finančná komisia, keď už bola dohodnutá cena a výmera, pritom p. Šperka uviedol, že nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, rokovať má starosta obce ako štatutárny zástupca. Predchádzajúceho zasadnutia OZ sa nezúčastnil.

Starosta obce: požaduje od poslancov uviesť či sa o tom hlasovalo, alebo nie

Kuvik: hlasovalo sa o tom

Ľupták: nepamätá si

Cabanová, Mgr. Kánová, Pôbiš: nehlasovalo sa o tom

Bližšie v bode 4.3. Prístupová komunikácia Skalka

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš) vzalo kontrolu plnenia uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva k 31. marcu 2012 na vedomie.

K bodu 4 – Majetkoprávne záležitosti

4.1. Predaj parcely pod skladom materiálu (Ján Libica)

Žiadosť Jána Libicu, Braväcovo 138, 976 64 o odpredaj pozemku parc. č. C KN 544, na ktorom je postavený sklad materiálu a časti pozemku C KN 936/1 bola doručená obci Braväcovo dňa 26.8.2011 (ev.č.159/11). Obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi obce uznesením č. 25/11, bod 4., zo dňa 29.9.2011, jednať s Jánom Libicom, Braväcovo 138, za účelom odpredaja nehnuteľného majetku v zmysle žiadosti – vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu. Obecné zastupiteľstvo vyhlásilo uznesením č. 29/11, bod 1., zo dňa 29.9.2011, pozemok C KN 544 vo výmere 60 m² a časť pozemku C KN 936/1 vo výmere podľa vypracovaného znaleckého posudku za prebytočný.

Starosta obce rokoval s p. Jánom Libicom a jeho manželkou p. Annou Libicovou, bol vypracovaný znalecký posudok č. 81/2011 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predmetných pozemkov a geometrický plán na náklady žiadateľa. Geometrickým plánom bola od parcely C KN 936/1 odčlenená parcela C KN 936/4 vo výmere 107 m², ktorá je predmetom predaja.

Všeobecná hodnota bola stanovená znalcom v odbore stavebníctva, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení: 167 m² x 3,35 Eur t.j. 559,45 Eur, po zaokrúhlení 560,00 Eur.

Obec Braväcovo navrhla kúpnu cenu 4,00 Eur/m², t.j. 668,00 Eur.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko:

- sa jedná o pozemok priľahlý k stavbe rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľov, a bude využívaný ako záhrada,
- nie je účelné z hľadiska hospodárnosti a efektívnosti ponúknuť predmet prevodu podľa hore uvedených skutočností na prevod tretím osobám, alebo ponúknuť iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon o majetku obcí,
- prevodom pozemku obec získa nielen jednorazový príjem z predaja, ale aj každoročne príjem daní z nehnuteľností,

2. s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi: Obcou Braväcovo, IČO 00 313 301, Braväcovo č. 196, 976 64, ako predávajúcim v spoluvlastníckom podiele 1/1 a Jánom Libicom, trvale bytom Braväcovo 138, a Annou Libicovou, rod. Gurovičovou, trvale bytom Braväcovo 138, ako kupujúcimi, do ich výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorej predmetom je pozemok v k. ú. Obce Braväcovo:

- evidovaný ako parcela registra C KN č. 544 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 60 m², zapísaný na LV č. 239, vlastník Obec Braväcovo

- časť pozemku oddelená geometrickým plánom č. 33763020-56/11z pozemku evidovanom ako parcela registra C KN č. 936/1 - zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 23 112 m², zapísaný na LV č. 239, vlastník Obec Braväcovo a to: oddelená parcela registra C KN č. 936/4 vo výmere 107 m²

za kúpnu cenu 668,00 eur (t.j. 4,00 eur/1 m²), za podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy do pokladne obecného úradu,
- predmet kúpy bude kupovať v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

4.2. Majetkoprávne usporiadanie – amfiteáter, Sklad materiálu (Garáž TJ), Klub dôchodcov – šatne TJ, Obecný úrad – Kultúrny dom, ČOV Braväcovo

- stavba amfiteátra – „Kultúrno-spoločenského areálu v prírode“ bola postavená v roku 1999 na pozemku KN 50/1- zastavané plochy, vlastník Obec Braväcovo, LV č. 239. Na stavbu vypracovala projektovú dokumentáciu v 09/1999 Ing. Arch. Ružena Fabini, odborne spôsobilá architektka, reg. číslo 1103RA 1095 v 09/1999. Stavba nebola do dnešného dňa skolaudovaná, ako aj zapísaná na LV obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove schvaľuje majetkoprávne usporiadanie „Kultúrno-spoločenského areálu v prírode“, postaveného na parcele KN 50/1, zastavané plochy, vlastník Obec Braväcovo, LV č. 239

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Obecný úrad a Kultúrny dom, Klub dôchodcov a Futbalové šatne – rozdelenie stavieb

- jedná sa o sústavy stavieb, ktoré sú v súčasnosti vedené na LV č. 239, vlastník obec Braväcovo, s. č. 196 (OcÚ), 235 (Klub dôchodcov). Tieto budovy je potrebné rozdeliť geometrickým plánom tak, aby každá mala vlastné s. č., ako aj parcelné číslo, následne ich

dať zapísať na LV Obce Braväcovo samostatne ako : Obecný úrad, Kultúrny dom, Klub dôchodcov – Turistická ubytovňa Kečka, Futbalové šatne. Tieto zmeny treba vykonať aj z dôvodu ich presného pomenovania pri predkladaní žiadostí o podporu v rámci vyhlásených výziev, v neposlednom rade aj oddelenia v súvislosti s napojením na energie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove schvaľuje rozdelenie stavieb a zapísanie na LV na Obec Braväcovo samostatne ako : Obecný úrad, Kultúrny dom, Klub dôchodcov – Turistická ubytovňa Kečka, Futbalové šatne.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Sklad materiálu – Garáže TJ

- táto drevená stavba bola postavená ako garáž pre autobus v roku 1982, neskôr pristavená garáž na nákladný automobil P V3. Stavba nie je doposiaľ zapísaná na LV Obce, je postavená na parcele registra E - 6610/4, Ostatné plochy, vlastník Obec Braväcovo. Je potrebné vypracovať GP na skutočné zameranie stavby a následne ju dať zapísať na LV Obce Braväcovo.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove schvaľuje majetkoprávne usporiadanie stavby, postavenej na parcele registra E - 6610/4, ostatné plochy, vlastník Obec Braväcovo, vypracovanie GP a zapísanie na LV Obce Braväcovo.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

ČOV Braväcovo

Stavba ČOV bola postavená v roku 2008, kedy bola aj skolaudovaná a uvedená do prevádzky. Bol vypracovaný GP skutočného vyhotovenia stavby. Nakoľko nebola do dnešného dňa zapísaná na LV Obce Braväcovo, je potrebné urobiť potrebné úkony na zápis na LV.

Ing. Kán: prečo doteraz nebola ČOV zapísaná na LV Obce?

Starosta obce: nebola

4.3. Prístupová komunikácia Skalka

Starosta obce: uznesenie č. 08/12 je platné, a na základe uznesenia č. 31/11, bod 2., bolo schválené odkúpenie časti pozemku v k. ú. Braväcovo, parcela KN-E č. 4532/1, druh pozemku orná pôda o výmere 50 m², v cene 5 €/m². Na základe obhliadky stavebnej komisie za účasti p. Šperku bol dohodnutý postup, uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, následné vypracovanie geometrického plánu a uzatvorenie kúpnej zmluvy. Nakoľko p. Šperka odmietol podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, doporučil finančnej komisii v spolupráci s hlavnou kontrolórkou obce rokovať s p. Šperkom pre ďalší postup v uvedenej veci.

Hlavná kontrolórka: Finančná komisia s p. Šperkom nerokovala. Aby sa vec posunula ďalej, hlavná k. predkladá za finančnú komisiu návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie geometrického plánu na časť parcely KN-E č. 4532/1, vo výmere 50 m² aj bez predchádzajúceho uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Ing. Kán: 30.4.2010 podal žiadosť o vysporiadanie, vymeranie a určenie hraníc prístupovej komunikácie v lokalite Skalka, bol ochotný darovať časť výmery, vtedajší poslanec Ing. Peter Baliak súhlasil, s tým že by sa urobila už celá cesta, zo zasadnutia odchádzal s tým, že to bude tak, ale neschválilo sa nič.

Korešpondencia s p. Šperkom bola uskutočnená poštou, mohlo to byť aj osobne.

Starosta obce: na začiatku sa jednalo o 80-120 m², postupne p. Šperka menil podmienky a výmeru pozemku až na ochotu predať len 50 m². K tejto otázke už bolo prijatých niekoľko uznesení.

K bodu 5 – Ekonomické záležitosti

5.1. Záverečný účet Obce Braväcovo na rok 2011

Poslancom OZ bola doručená dôvodová správa, návrh Záverečného účtu Obce Braväcovo na rok 2011, plnenie rozpočtu, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu, správa nezávislého audítora k účtovnej závierke, správa nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5, návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Berie na vedomie

1. Dôvodovú správu k záverečnému účtu Obce Braväcovo za rok 2011
2. Správu hlavného kontrolóra za rok 2011
3. Správu nezávislého audítora za rok 2011
4. Správu o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5

2. Schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Braväcovo a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtu obce v sume 36469 €, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších, na tvorbu rezervného fondu.
3. Právomoc starostu obce na zmenu rozpočtu na položkách ekonomickej klasifikácie do výšky schváleného rozpočtu okrem položiek 610 mzdy a 635 rutinná a štandardná údržba v rámci funkčnej klasifikácie 01116 Obec.

Poslanci OZ nemali pozmeňovacie návrhy k návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

5.2. Informácia o činnosti obce na úseku poskytovania dotácií z rozpočtu obce v zmysle č. VZN 17/2009.

Poslancom OZ bola doručená informácia o činnosti obce na úseku dotácií poskytovaných v zmysle VZN č. 17/2009, návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

1. berie na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky obce o činnosti obce na úseku dotácií

Poslanci OZ nemali pozmeňovacie návrhy k návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

5.3. Novela VZN č. 17/2009 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Poslancom OZ bol doručený návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. uznáva sa
na VZN č. 02/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 17/2009 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
2. odporúča
 1. starostovi obce, neuzatvorené dohody o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce prepracovať a predložiť na podpis už prepracované
 2. starostovi obce, znenie už uzatvorených zmlúv dať do súladu s novelou VZN č. 17/2009

Hlavná kontrolórka obce: prešla s p. Mgr. Ľuptákovou vyúčtovania jednotlivých dotácií, v niektorých prípadoch nie sú rozpísané prílohy, z tlačív by sa mali vypustiť nejaké veci, ktoré sú tam duplicitne, propagácia by mala byť opisnejšia.

Bc. Pôbiš: sú aj také zložky, ktoré dodržiavajú VZN, bola zložkám zaslaná správa, kde by boli upozornené na nedostatky, aby sa ich vyvarovali? Napríklad ak nebolo vyplnené tlačivo vyúčtovania, nemusí ísť o vedomú chybu, bolo vypracované nejaké usmernenie ohľadom vyúčtovania? Malo by byť zaslané usmernenie zložkám, že sa môže pristúpiť aj k iným krokom. Asi pol roka dozadu sa riešilo, či majú poslanci právo nahliadnuť do účtovných dokladov.

Hlavná kontrolórka: účtovné doklady by nefotila a nepúšťala von z úradu, nahliadnuť má právo každý poslanec

Poslanci OZ nemali pozmeňovacie návrhy k návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

5.4. Schválenie spoluúčasti na akciu „Oprava a rekonštrukcia futbalových šatní“

Poslancom OZ bola doručená dôvodová správa a návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove:

1. berie na vedomie
dôvodovú správu k schváleniu prostriedkov na spolufinancovanie akcie: Oprava a rekonštrukcia futbalových šatní
2. schvaľuje
financovanie akcie vo výške 10 % z celkových nákladov na akciu, t.j. do výšky 1450 eur.
3. schvaľuje
presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, položka ekonomickej klasifikácie 635 rutinná a štandardná údržba, v rámci funkčnej klasifikácie 01116 obec.

Ing. Kán: nesedí tam suma, 10 % z 10 500 Eur, je to účelovo viazané, čo sa bude konkrétne opravovať?

Mgr. Ľuptáková: je to 10 % z celkového rozpočtu t.j. zo 14 500 eur, takže je to v poriadku

Bc. Pôbiš: či sa jednalo o neočakávanú výzvu, či sa to nedalo predpokladať, bol predložený zoznam zaslaných žiadostí o dotáciu a táto tam nebola uvedená

Starosta obce: dotácia bola pridelená aj vďaka usporiadania akcie „Modrá stopa“ 26.02.2012, vďaka patrí aj organizátorom a tím, ktorí sa nebáli zúčastniť tohto športového podujatia. Osobitne nám pomohol p. Jozef Mikuš – poslanec NR SR.

Netreba nijako zakrývať systém pridelovania dotácií a grantov, takže v dnešnej situácii budeme mať sťaženú pozíciu, ale určite môžeme počítať s pomocou a lobovaním v prospech obce prostredníctvom našich poslancov za SMER – sociálna demokracia cez okresné štruktúry na ústredné orgány, inštitúcie a ministerstvá.

Bude sa robiť rekonštrukcia šatní, hlavne aj čo sa týka oddelenia energií od Turistickej ubytovne Kečka.

Poslanci OZ nemali pozmeňovacie návrhy k návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

5.5. Turistická ubytovňa Kečka – projekt stavby

Starosta obce: v zmysle predchádzajúceho zasadnutia OZ bolo odborne spôsobilou osobou uskutočnené verejné obstarávanie na projektanta stavby - Turistická ubytovňa Kečka, navrhuje prijať uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie na Klub dôchodcov s.č. 235 – zmena účelu užívania na turistickú ubytovňu, stavebné úpravy a nadstavba, cena za vypracovanie projektovej dokumentácie do 10.000 eur bez DPH

2. schvaľuje

presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, položka ekonomickej klasifikácie 635 Rutinná a štandardná údržba, v rámci funkčnej ekonomickej klasifikácie 01116 Obec, na funkčnú klasifikáciu 0860 Rekreačia, kultúra na náboženstvo inde neklasifikované, ekonomická klasifikácia 716 Prípravná a projektová dokumentácia

Ing. Kán: ako sa robilo verejné obstarávanie?

Starosta obce: podklady sú k dispozícii k nahliadnutiu

Mgr. Kánová: kto vyhral?

Starosta obce: Ing. arch. Igor Karkošiak

Poslanci OZ nemali pozmeňovacie návrhy k návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

K bodu 6 – Rôzne, K bodu 7 - Interpelácie

6.1. Knižnica – správa o činnosti

Knihovníčka p. Elena Ľuptáková, Braväcovo 20, prečítala správu o činnosti obecnej knižnice. Obecné zastupiteľstvo vzalo správu o činnosti obecnej knižnice na vedomie.

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

p. Elena Ľuptáková oznámila, že svoju funkciu kronikárky vykoná ešte za rok 2011 a ďalej túto činnosť nebude vykonávať.

6.2. Prerokovanie žiadostí

- Dňa 18.4.2012 doručil Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo 251, žiadosť o odkúpenie stavby Salaš Lenivá s.č. 272, postavenej na parcele KN 1166/1, k.ú. obce Braväcovo, vedenej na LV č. 239, zastavané plochy, výmera 35 m².

Ing. Jaroslav Ľupták: do stavby investoval cca 20 000 Eur, momentálne je to zhorenisko, fyzicky tam nestojí nič, pozemok je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu.

Ing. Kán: prečo nebola žiadosť zaslaná s materiálmi s pozvánkou

Starosta obce: je to prvotná informácia, poslanci sa nemusia rozhodnúť teraz, môžu sa poradiť, budú mať dostatočný čas, musí byť dodržaný postup v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Ľupták: je za to, aby bol tento majetok obce vyhlásený za prebytočný

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. berie na vedomie
žiadosť Ing. Jaroslava Ľuptáka, Braväcovo 251, o odkúpenie stavby Salaš – Lenivá
2. odkladá
žiadosť Ing. Jaroslava Ľuptáka, Braväcovo 251, na prerokovanie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: Ľupták.

- Dňa 17.4.2012 doručil Peter Fraňa, Braväcovo 174 žiadosť o odkúpenie parcely pozdĺž rodinného domu parc. č. C-KN 40 vo vlastníctve Jána Fraňu, Braväcovo 174, 976 64, uvedený pozemok chce využiť na výstavbu prístrešku pre auto.

Starosta obce: stretol sa s p. Fraňom, upozornil na skutočnosť, je to zatiaľ len úvaha, čo sa týka prístupovej komunikácie na futbalové ihrisko, a tiež zámer ohľadom umiestnenia multifunkčného ihriska.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. berie na vedomie
žiadosť, Petra Fraňu, Braväcovo 174, o odkúpenie časti parcely C-KN 40
2. odkladá
žiadosť, Petra Fraňu, Braväcovo 174, na prerokovanie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
3. ukladá
stavebnej komisii pri OZ Braväcovo vykonať miestnu obhliadku za účasti žiadateľa

Hlasovanie: za: Cabanová, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

6.3. uzatvorené zmluvy s poskytovateľmi služieb

Ing. Kán: zmluva obce so spoločnosťou Brantner, v zmluve nie je uvedený spôsob váženia odpadu, aj napriek tomu že na zasadnutí OZ starosta obce reagoval, že podmienky a frekvencia váženia bude doplnená do zmluvy, prečo to tam nie je?

A ako sa v skutočnosti vykonáva váženie, sú k dispozícii vážne lístky? Malo by to byť v dodatku, lebo jeden už je podpísaný, prečo sa starosta rozhodol uzavrieť dodatok bez vedomia poslancov, nemá výhrady voči tomu, čo sa tam píše ako predmet zmluvy, ale na základe zasadnutia OZ, kde bola schválená spolupráca s touto spoločnosťou, bolo dohodnuté, že ak sa osvedčí spolupráca v zbere TKO, bude možné rozšíriť o iné komodity. Ďalej v dodatku je uvedené, že nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2012. Pričom zmluva bola podpísaná 28.1.2012.

Starosta obce: žiada pripomienky písomne

Ing. Kán: žiada reakciu tu a teraz

Starosta obce: dodatok podpísal na základe toho, že obec začala spolupracovať aj v oblasti zberu plastov a skla, čo sa týka váženia, váženie nie je možné uskutočniť ani na Poľnohospodárskom družstve v Beňuši, z dôvodu nízkej tonáže mostovej váhy, ani na Obaľovačke. V deň zberu TKO sa tento vykonáva najskôr v obci Šumiac, náklad sa odváži na Červenej skale a po zbere v obci Braväcovo sa odváži na skládke v Lučenci.

Ing. Kán: prečo nie je dodatok správne urobený? Je neplatný, chce aby sa zjednala náprava. Spoluprácu s firmou Brantner absolútne obhajuje, ale starosta sľúbil, že bude do zmluvy zakomponované váženie odpadu, prečo to sľubuje, keď sa to nedá.

Starosta obce: žiadal aby k nám chodilo menšie auto a priamo do Braväcova. Čo sa týka zmluvy a dodatku, nemyslí si že je zle, ak sa snaží šetriť peniaze.

Ing. Kán: zmluva s Lekturing&Counselling s.r.o., podpísaná 30.12.2011, v článku II. Odmena za účtovnícke služby a platobné podmienky je uvedená suma 100 EUR, ale v zátvorke za tým je uvedené slovom dvestoštyridsať eur).

Zmluva s Lekturing&Counselling s.r.o., podpísaná 10.4.2012 – deň platnosti, pričom v článku III. Trvanie zmluvy je uvedené, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.3.2012. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.4.2012. Čiže, zmluva je podpísaná 1,5 mesiaca po začatí spolupráce. Nie je to normálne a štandardné.

Starosta obce: na základe zmlúv s Lekturing&Counselling s.r.o. nám táto spoločnosť vypracovala dva projekty, prvý na poskytnutie finančného príspevku na podporu udržania v zamestnaní zamestnancov s nízkymi mzdami podľa §50 a zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti – bolo vytvorené pracovné miesto – opatrovateľky (Mária Šperková, Braväcovo 199), kde obec získala dotáciu na odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne zamestnankyne počas 2 rokov. Druhý projekt na poskytnutie príspevku na zriadenie chránenej dielne alebo chráneného pracoviska podľa § 56 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti – bolo vytvorené chránené pracovisko, a pracovné miesto pre občana so zdravotným postihnutím na dva roky, počas ktorých bude obci vyplatený príspevok na zriadené pracovné miesto vo výške 10 756,40 eur. Na toto miesto nastúpi od 1.5.2012 Dezider Bacúšan, Braväcovo 22.

Ing. Kán: zmluva s Tendrex, s.r.o., na poskytovanie služieb vo verejnom obstarávaní, ako starosta vybral dodávateľa týchto služieb-Tendrex, či nebol lacnejší dodávateľ, prečo je to firma z Bratislavy, sú tam potom zvýšené náklady na cestovné, nakoľko celá súťaž prebiehala v Bratislave, či si starosta myslí, že boli hospodárne vynaložené peniaze obyvateľov obce. Zmluva bola uzatvorená 3.2.2012, a oznámenie o vyhlásení vo vestníku už 23.12.2011, sú to neštandardné podmienky, požaduje podklady k výberu obstarávateľa.

Starosta obce: aj vďaka firme Tendrex, s.r.o., s ktorou obec už spolupracovala, bola úspešná a získala v roku 2011 dotáciu na 205 ks kompostérov. Ohľadom zmluvy, je tam kolízia dátumov, nakoľko súťaž musela byť ukončená a zmluva podpísaná do konca februára, z dôvodu pridelenia dotácií z Environmentálneho fondu, bolo potrebné vyhlásiť a zverejniť obstarávanie vo vestníku v uvedenom termíne.

Bude veľmi rád, ak poslanci prevezmú iniciatívu, a budú sa snažiť získať finančné prostriedky na projekty a vybrať iného obstarávateľa, ktorý nám bude nápomocný aj pri získavaní prostriedkov na predmet obstarávania. Podklady k VO sú k dispozícii k nahliadnutiu na obecnom úrade.

6.4. výstavba kanalizácie

Ing. Kán: je rád, že obec dostala peniaze na pokračovanie výstavby kanalizácie, na zasadnutí OZ bolo však dohodnuté, že budú rozhodovať poslanci kde bude výstavba pokračovať, ale zmluva je už urobená na konkrétne časti, bez vedomia poslancov

Starosta obce: obec podala žiadosť na Environmentálny fond vo výške 350 tis. Eur, avšak dostali sme len 37 tis. Eur, musel prepracovať podklady, nakoľko za pridelené finančné prostriedky sa dá vybudovať len cca 80-100 m, preto sa budú dokončovať len už rozrobené úseky kanalizácie.

6.5. stretnutie s občanmi dňa 14.3.2012

Ing. Kán: na stretnutí s občanmi 14.3.2012 boli aj niektorí poslanci, boli tam spomenuté aj informácie pre občanov, zhodnotenie jedného roka vo funkcii starostu obce, respektíve čo sa pripravuje atď., a tiež to, že bola ukončená spolupráca s Ladislavom Libičom, Braväcovo 146, pri čistiarni odpadových vôd, a túto činnosť vykonáva v súčasnosti zamestnanec obce Marian Urbančík, Braväcovo 109, v rámci pracovnej náplne, čím obec ušetrila finančné prostriedky. Prečo bola spolupráca ukončená len teraz, a neriešilo sa to takto skôr?

Ďalej starosta povedal, že bola ukončená spolupráca s firmou Pôbiš, s.r.o. v oblasti odvozu TKO, pretože nám Miestne prevádzkarne, s.r.o. pri Obci Beňuš odvážali TKO lacnejšie, pýta sa starostu prečo s týmto návrhom neprišiel už počas rokov 2006-2010 keď bol poslancom OZ.

Starosta obce: Spoločnosť Brantner mala záujem o spoluprácu už v predchádzajúcom období, ale zástupca nebol pozvaný na zasadnutie OZ. Čo sa týka odvozu TKO, ako poslanec nenahliadal do účtovných dokladov obce.

Ing. Kán: na stretnutí s občanmi tiež odznelo, že obec by potrebovala na ponechanie podielu v Penzióne Schweintaal, s.r.o. 5 mil. Sk, alebo 10 mil. Sk, čo je dosť veľký rozdiel.

Starosta obce: ak je to potrebné, treba to vyhľadať v zápisnici zo zasadnutia OZ

6.6. zimná údržba komunikácií

Ing. Kán: v zápisnici z minulého zasadnutia OZ je uvedené, že poslanci, občania, aj starosta nie sú spokojní s pluhovaním. Kontaktoval starostu 2x ohľadom zimnej údržby - že nie je vykonaná. Bola uplatnená zmluvná pokuta, v súvislosti s tým že boli nekvalitne upravené miestne komunikácie?

Starosta obce: jednalo sa o tom už na minulom zasadnutí, ak nám nebude pridelená dotácia na traktor, treba sa vážne zaoberať s kým obec uzatvorí zmluvu na ďalšie obdobie, tiež si treba uvedomiť, že boli výdatné zrážky a snehová pokrývka na celom Slovensku. Očakáva návrhy poslancov ohľadom údržby miestnych komunikácií pre nasledujúce zimné obdobie, kvalitnejšie služby za primeranú náhradu. Pokuta nebola uplatňovaná.

6.7. centrum voľného času

Ing. Kán: sú nejaké nové informácie ohľadom Centra voľného času?

Starosta obce: zatiaľ nemá žiadne nové informácie

6.8. uverejnenie otázok vznesených na zasadnutí OZ dňa 10.11.2011

Ing. Kán: žiada, aby boli otázky ktoré zaslal starostovi obce 7.12.2011, a aj odpovede súčasťou zápisnice z 10.11.2011, ak je to potrebné, môžu to poslanci aj schváliť. Žiada, aby boli doručené aj poslancom.

Starosta obce: k bodu rôzne:

Sponzorstvo – STABIL, s.r.o.

- sada výstroje pre futbalistov (po 18 ks dresy, trenírky, štulpy), 8 ks súťažné futbalové lopty

Vodojem Braväcovo

- 12.04.2012 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov StVPS, a.s. B.B na OcÚ Braväcovo, dôvodom ktorého bolo ďalšie riešenie nájomných vzťahov medzi StVPS a Obcou Braväcovo. Bolo dohodnuté, že StVPS doplatí obci Braväcovo alikvotnú finančnú čiastku za prenájom vodojemu od 01.12.2011 do 30.04.2012 podľa podmienok uvedených v nájomnej zmluve, ktorá bola vypovedaná za strany nájomcu k 01.12.2011.

Ďalej StVPS, a.s. pripraví nový návrh nájomnej zmluvy, kde navrhne ročné nájomné paušálnou náhradou vo výške 500 eur ročne.

Obecný úrad – priestory

Dovoľujem si upozorniť poslancov OZ na kritický stav priestorov OcÚ, čo sa týka nielen tepelnoizolačných vlastností stavby, ale aj priestorových kapacít. Je v rozpore s platnými právnymi predpismi, aby pracovisko mzdy, pokladňa a výber daní bolo v jednej kancelárii s ostatnými činnosťami, ktoré zabezpečuje OcÚ (matričné úkony, evidencia obyvateľstva, administratíva OH, MŠ,ŠJ, TU Kečka).

Naviac od 01.05.2012 sme získali dotáciu na vytvorenie chráneného pracoviska, podľa § 55 zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti . Plánujeme zamestnať p. Bacúšana Dezidera ako koordinátora a vedúceho pracovnej skupiny VPP, vedúceho na úseku OH. Dotácia je na 2 roky a pokryje všetky mzdové náklady a odvody na toto pracovné miesto, 341,50 hrubá mzda, odvody zamestnávateľa 102,26, za 24 mesiacov je to spolu 10 650,24 a dostaneme 10 756,40 na 24 mesiacov. Zostane nám 106,16 na ochranné pomôcky. Vzhľadom na podmienky uvedené v projekte sme povinní vytvoriť vhodné pracovné podmienky vrátane priestorového zabezpečenia pre osobu so zníženou pracovnou schopnosťou – kancelárske priestory . Tieto už boli skontrolovať pracovníci ÚVZ B.B.

Je vážne sa zaoberať otázkou riešenia Obecného úradu, potrebného priestorového zázemia, vrátane sociálnych zariadení atď.

Môj návrh v minulosti bol a zopakujem to aj teraz – rozmyšľať o možnosti nadobudnutia budovy RD v strede obce Braväcovo č.49, Nemčok Roman a spol... Strategická poloha, využitie OcÚ, knižnica, MŠ, parkovisko... treba to zvážiť !!!

ZŠ Braväcovo

Terajšie využitie MŠ, knižnica, klubovňa BKZ, STK FK Sokol a stav budovy (okná, vykurovanie) je pre obec finančne nákladné. Tak ako som pomenoval potreby v predvolebnom materiály, je viac možností ako s touto budovou naložiť do budúcnosti, samozrejme môžu byť aj iné ako som spomínal, no treba hľadať riešenia čo v najkratšej dobe.

Jednou z možností je aj prestavba budovy – poschodia na telocvičňu so sociálnym zázemím.

MK (miestne komunikácie) Braväcovo

Terajší stav MK, hlavne tam, kde bola vybudovaná kanalizácia si vyžaduje celkovú opravu, vrátane rekonštrukcie odvodňovacích rigolov. Ak sa budeme uchádzať o podporu z dostupných fondov a výziev, ak budú vyhlásené, je treba sa touto otázkou vážne zaoberať čo v najkratšom čase, aby sme boli pripravení, keď bude vyhlásená príslušná výzva, prípadne grantový program na tento účel.

Kompostéry - rozdelenie

Kompostéry pre občanov budú rozdelené podľa veľkosti záhrad a pozemkov pri svojich RD. Z dôvodu, že máme len 205 ks plastových kompostérov, tieto dostanú prednostne tí občania,

ktorí majú obmedzené možnosti kompostovania na svojich pozemkoch (malá výmera záhrad).

Aktivačné práce, menšie obecné služby :

Aktivačné práce – dohoda z ÚPSVR, uchádzači o zamestnanie , príspevok na ochranné pomôcky, náradie od ÚPSVR – od 1.5.2012 budú znovu vykonávané aktivačné práce uchádzačov o zamestnanie.

Menšie obecné služby – dohoda s obcou, uchádzači o zamestnanie, ktorí už nemôžu byť zaradení na aktivačných prácach, bez príspevku na ochranné pomôcky a náradie.

Doporučenie pre stavebnú komisiu

1. p. Vaňková – umiestnenie hnojiska na obecnom pozemku – odvod močovky z hnojiska do obecného garáta, parcela KN 936/1

V súvislosti s povodňami 19. a 20.07.2011, kontrola prekážok, ktoré bránia riadnemu prietoku hlavne pri zvýšenej hladine vodného toku :

1. p. Ján Dlholucký, Braväcovo č. 150 , p. Ľupták Peter, Braväcovo č. 243 – potok pred ich rodinným domom, parcela KN 936/1, – odstránenie prekážok v potoku – 1 poškodený priepust, 1 nedostatočný priepust, 1 mostík pre peších,

2. p. MVDR. Duhan Ivan, Braväcovo č. 149 - potok pred jeho rodinným domom, parcela KN 936/1, odstránenie prekážok v potoku – 1 poškodený priepust,

3. p. Ondrej Šajgalík, Braväcovo č. 55, - riešenie odvedenia zvýšenej hladiny vody z príľahlého potoka, parcela KN 936/1, hlavne pri zvýšených zrážkach a povodniach.

Toto je potrebné prešetriť a navrhnúť také opatrenia, aby sa neopakovala situácia z roku 2011, keď povodne z 19. a 20. júla 2011 postihli túto časť obce najviac (MK 936/1, pozemky KN 279, 280, KN 306, stavba KN 281 – RD , vlastník Ondrej Šajgalík.

V dôsledku pretrvávajúcich dažďov v nočných hodinách 19. júla až 20. júla došlo k zvýšeniu hladín v miestnych potokoch Hlboká a Hucová, následkom zvýšenia hladín, došlo vybreženiu potoka v strede obce a zatopeniu záhrad rodinných domov Jakuba Stanislav, Braväcovo č. 57, Elena Ľuptáková, Braväcovo č.20, Laurinc Ondrej, Braväcovo č. 18, Ondrej Šajgalík, Braväcovo č.55, ktorému voda zaliala aj prízemnú časť a suterén rodinného domu.

Návrh uznesenia pre stavebnú komisiu :

1, OZ ukladá stavebnej komisii vykonať miestnu obhliadku skutkového stavu umiestnenia hnojiska na obecnom pozemku, pri rodinnom dome Viere Vaňkovej, Braväcovo 78 a odvodu močovky do obecného garáta , navrhnúť opatrenia na vykonanie nápravy
termín : do budúceho OZ zodpovedná : SK

2, OZ ukladá stavebnej komisii vykonať obhliadku vodného toku KN 936/1 pred rodinným domom Jána Dlholuckého, Braväcovo 150 a MVDr. Ivana Duhana, Braväcovo 149, uvedeným RD, vykonať kontrolu priepustov k uvedeným rodinným domom a na základe zistenia skutkového stavu navrhnúť opatrenia
termín : do budúceho OZ zodpovedná : SK

starosta povedal, že máloktorý človek by toto dokázal proti jemu synovi urobiť, potom máloktorý človek by dokázal mať článok aj s fotkou v počítači, a nechať ho ako šéfredaktora prepisovať rovnaký článok od p. Jozefa Srnku.

Fotka so zasneženou brávkou, nevedel čo iné tam dať, nikde nie je napísané, že tam musí byť 16 hráčov pred brávkou, môžeme mať rôzny zmysel pre humor, fotka k článku ako zimujú futbalisti je znesiteľná, avšak to konanie od neposkytnutia materiálov a včasného upozornenia na chybu normálnou formou nie, považuje to za všetko ostatné, okrem ochoty spolupracovať, kto nič neurobí ani nič nepokazí, vie uznať svoju chybu, zvládol rozbehnutie novín, snaha a úsilie bolo, v tejto pozícii je rád, že mohol byť pri tom, a na základe týchto káuz z jeho pohľadu, dáva na vedomie, že nebude pokračovať v úlohe šéfredaktora. Nevylučuje, že bude prispievať do obecných novín. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie, že Bc. Slavomír Pôbiš, nebude pokračovať v úlohe šéfredaktora Obecných novín Braváčan.

Starosta obce: ohľadom 4. čísla, snaha členov RR bola a bude čo najskôr dať noviny do tlače a občanom podľa stanovených termínov, treba ich dodržiavať.

Kuvik: po zime je už dávno, a v Podholí nie sú pozametané cesty, rovnako pri dome smútku

Starosta obce: momentálne nemáme chlapov na aktívnej činnosti, budú znovu od 1.5.2012

K bodu 8 - Záver

Zapisovateľka Mgr. Ľuptáková prečítala uznesenia zo zasadnutia OZ, ktoré tvoria prílohu zápisnice. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Ing. Veronika Ivanková



Ing. Peter Baliak
starosta obce

Overovatelia: Oľga Cabanová

16.5.2012

overila dňa

Ing. Miroslav Kán

overil dňa 16.5.2012