

Zápisnica  
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove  
konaného dňa 28. júna 2012

---

Ev. číslo: 136/2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Peter Baliak.

Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci, z celkového počtu 7. Na zasadnutí sa zúčastnila aj Katarína Srnková, Braväcovo 71.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky  
Schválenie programu rokovania  
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012
4. Majetkové záležitosti
  - 4.1. Prevod nehnuteľného majetku – Salaš Lenivá, s. č. 272
  - 4.2. Kúpa nehnuteľnosti – rodinný dom, s. č. 49
  - 4.3 Prístupová komunikácia Skalka
5. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2012
6. Zápis zo stretnutia stavebnej komisie pri OZ Braväcovo
7. Prerokovanie žiadostí
  - 7.1 Ponuka na vstup do spoločnej stavebnej úradovne so sídlom v Beňuši  
- Ing. Emil Caban, vedúci SSÚ
  - 7.2 Žiadosť o stanovisko pre územné konanie  
- Katarína Kochanová a Tomáš Gajdoš, bytom Beňuš
  - 7.3 Žiadosť o prehodnotenie dotácie FK SOKOL Braväcovo
8. Interpelácie
9. Záver

K bodu 2 – procedurálne otázky, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce uviedol navrhovaný program rokovania.

Obecné zastupiteľstvo (Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták) schválilo navrhnutý program rokovania. Hlasovanie: za: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Starosta obce určil za:

- zapisovateľa zápisnice: Ing. Veronika Ivanková, Mgr. Mária Ľuptáková
- overovateľov zápisnice: Mgr. Kánová, Kuvik

K bodu 3 – Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012

Obecné zastupiteľstvo (Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták) schválilo plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2012. Hlasovanie: za: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2012 je prílohou písomnej formy zápisnice.

## K bodu 4 – Majetkové záležitosti

### 4.1. Prevod nehnuteľného majetku – Salaš Lenivá, s. č. 272

Starosta obce: obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ dňa 26.4.2012 uznesením č. 20/12, bod 2., odložilo žiadosť, Ing. Jaroslava Ľuptáka, Braváčovo 251, na prerokovanie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslancom OZ bol doručený návrh uznesení k prevodu nehnuteľného majetku – Salaš Lenivá, s. č. 272:

Poslanci OZ nemali pozmeňovacie návrhy k návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Braváčove

#### 1. Schvaľuje

zámer predat' majetok Obce Braváčovo, Salaš Lenivá, s. č. 272, postavenej na parcele KN 1161/1, výmera 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok v správe SPF, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### 2. Schvaľuje

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Prevádzaná nehnuteľnosť bola v zlom stave. Žiadateľ Ing. Jaroslav Ľupták, Braváčovo 251, na základe ústneho súhlasu obce, na vlastné náklady stavbu zrekonštruoval v roku 2009/2010. Celkové náklady na rekonštrukciu podľa vyjadrenia žiadateľa predstavovali cca 20.000 €. Zrekonštruovaná stavba v roku 2011 vyhorela. Zo stavby zostala len železo - betónová základová platňa o rozmere 5x7 m a prívod vody z prameňa zo vzdialenosti cca 100 m.

Hlasovanie: za: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

### 4.2. Kúpa nehnuteľnosti – rodinný dom, s. č. 49

Starosta obce: na zasadnutí OZ dňa 26.4.2012 upozornil na stav priestorov obecného úradu, a navrhol rozmýšľať o možnosti nadobudnutia budovy rodinného domu v strede obce Braváčovo č. 49, Nemčok Roman a spol. Poslancom OZ bol doručený návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braváčove

#### 1. Odporúča starostovi obce vstúpiť do rokovania s vlastníkmi nehnuteľností rodinného domu Braváčovo, s. č. 49, postaveného na parcele KN 276, zastavané plochy a nádvoria a prislúchajúcich parciel k RD

Hlasovanie: za: Ľupták, proti: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, zdržal sa: nikto

### 4.3 Prístupová komunikácia Skalka

Starosta obce: Obec Braváčovo má schválené platné VZN č. 21/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚP Obce Braváčovo, kde je riešený aj nový stavebný obvod N 7 v časti obce Skalka.

V predchádzajúcich uzneseniach prijatých OZ sa riešilo vylepšenie prístupu len k jednému rodinnému domu a s tým súvisiace náklady obce na vypracovanie GP, kúpnu cenu za pozemok, kúpnu zmluvu.

Aby obec v budúcnosti neriešila ďalšie čiastkové požiadavky jednotlivcov na dokupovanie pozemkov pod miestnu komunikáciu (MK), ale riešila stavbu ako celok podľa platného ÚP, čím usmerní aj budúcich záujemcov o výstavbu RD v uvedenej lokalite N 7, aby pri kúpe pozemkov pod RD postupovali zásadne podľa ÚP, navrhuje OZ prijať uznesenie na vypracovanie projektu na plánovanú MK pre účely vydania ÚR a následné vykúpenie pozemkov pod MK. Uvedené riešenie nám bolo doporučené Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici, kde osobne rokoval s prednostkou KSÚ. Obec v konečnom dôsledku

ušetrí finančné prostriedky na čiastkové riešenie, nakoľko zaplatí za 1 projekt, 1 GP, 1 znalecký posudok a zaplatí vlastníkom kúpnu cenu v zmysle platných právnych predpisov.

Poslancom OZ bol doručený návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove:

1. Ruší  
všetky doposiaľ prijaté uznesenia v súvislosti s riešením prístupovej komunikácie k rodinnému domu Ing. Miroslava Kána, Braväcovo 275
2. Schvaľuje  
vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: „Miestna komunikácia Skalka“ v novom stavebnom obvode N 7 podľa platného územného plánu Obce Braväcovo, pre účely vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.
3. Schvaľuje  
výkup pozemkov pod stavbu „Miestna komunikácia Skalka“ v novom stavebnom obvode N 7 podľa platného územného plánu Obce Braväcovo

Ing. Kán: pozmeňovací návrh k uzneseniu: do bodu 4. doplniť: obecné zastupiteľstvo v Braväcove ukladá obecnému úradu, ku geodetickému zameraniu stavby: „Miestna komunikácia Skalka“ v novom stavebnom obvode N 7 podľa platného územného plánu Obce Braväcovo, prizvať všetkých vlastníkov nehnuteľností.

Hlasovanie: za: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

K bodu 5 – Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2012

1. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Braväcovo na rok 2012 je vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmena rozpočtu Obce Braväcovo na rok 2012 sa vykoná rozpočtovým opatrením:

- „Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu“, ktorý tvorí prílohu materiálu. Presuny sa vykonávajú z dôvodu vyčíslenia skutočných nákladov na prevádzku ČOV a kanalizácie, ktoré slúžia ako podklad pre Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na určenie maximálnej ceny za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci.

3. Zrealizovaním navrhovanej zmeny rozpočtu Obce Braväcovo na rok 2012 nedôjde k navýšeniu príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Poslancom OZ bol doručený návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. berie na vedomie  
návrh na zmenu rozpočtu na rok 2012
2. schvaľuje  
zmenu rozpočtu na rok 2012

Poslanci OZ nemali pozmeňovacie návrhy k návrhu uznesenia.

Hlasovanie: za: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

## K bodu 6 – Zápis zo stretnutia stavebnej komisie pri OZ Braväcovo

Poslancom OZ bol doručený zápis zo stretnutia stavebnej komisie pri OZ Braväcovo zo dňa 29.05.2012. Zápis je prílohou písomnej formy zápisnice.

Starosta obce: p. Viera Vaňková, Braväcovo 78 zmenila stanovisko a predmetný pozemok nemá záujem odkúpiť od obce, hnojisko odstrániť. Navrhuje, aby na opatrenia, ktoré navrhla stavebná komisia v bode 3, vypracovať jednoduchý projekt odborne spôsobilou osobou.

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Berie na vedomie  
zápis z pracovného stretnutia stavebnej komisie pri OZ Braväcovo zo dňa 29.05.2012
2. Odporúča  
opatrenia navrhnuté stavebnou komisiou vykonať v čo najväčšej miere pracovníkmi na aktivačných prácach
3. Schvaľuje  
na opatrenia navrhnuté stavebnou komisiou v bode 3, vypracovať jednoduchý projekt odborne spôsobilou osobou

Hlasovanie: za: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

## K bodu 7 - Prerokovanie žiadostí

7.1 Ponuka na vstup do spoločnej stavebnej úradovne so sídlom v Beňuši

- Ing. Emil Caban, vedúci SSÚ

Dňa 15.6.2012 bola obci Braväcovo doručená ponuka Ing. Emila Cabana, vedúceho Spoločného stavebného úradu so sídlom v Beňuši na vstup do spoločnej stavebnej úradovne.

Starosta obce: v súčasnosti nám tieto úkony robí stavebný úrad so sídlom v Polomke, obec uhrádza za tieto služby ročne sumu, ktorú obec Braväcovo dostáva zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici. Zisťoval u starostov obcí, ktoré sú v spoločnom stavebnom úrade so sídlom v Beňuši (Hronec, Bystrá, Mýto pod Ďumbierom, Jarabá, Dolná Lehota) akú sumu uhrádzajú za úkony: Mýto pod Ďumbierom (1 000 Eur za jeden štvrtrok), Dolná Lehota (500 Eur za jeden štvrtrok), Hronec (1 000 Eur za jeden štvrtrok). Obec Braväcovo nemá žiadny dôvod na vystúpenie zo spoločného stavebného úradu v Polomke.

Obecné zastupiteľstvo (Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták) vzalo ponuku, Ing. Emila Cabana, vedúceho SSÚ, na vstup do spoločnej stavebnej úradovne so sídlom v Beňuši na vedomie.

Ponuka je prílohou písomnej formy zápisnice.

7.2 Žiadosť o stanovisko pre územné konanie

- Katarína Kochanová a Tomáš Gajdoš, bytom Beňuš

Dňa 18.6.2012 bola Obci Braväcovo doručená žiadosť o stanovisko pre územné konanie, žiadateľov Katarína Kochanová, Beňuš č. 307, Tomáš Gajdoš, Beňuš č. 340, pre územné konanie k výstavbe rodinného domu v k. ú. Braväcovo na parcelách E-KN 4321/1, 4321/2, 4322/1 a 4322/2. Pozemok nie je zahrnutý v územnom pláne obce Braväcovo.

Starosta obce: Obec má platný Územný plán, je možnosť dať vypracovať zmenu územného plánu, ktorej vyhotovenie stojí cca 5 000 Eur. Vydanie stanoviska pre územné konanie je v kompetencii stavebného úradu.

Obecné zastupiteľstvo (Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták) vzalo žiadosť o stanovisko pre územné konanie k výstavbe rodinného domu žiadateľov: Katarína Kochanová, Beňuš 307 a Tomáš Gajdoš, Beňuš 340 na vedomie.

Žiadosť je prílohou písomnej formy zápisnice.

7.3 Žiadosť o prehodnotenie dotácie FK SOKOL Braváčovo

Dňa 20.6.2012 bola Obci Braváčovo doručená žiadosť o prehodnotenie dotácie na celoročnú činnosť FK SOKOL Braváčovo, na zabezpečenie najzákladnejších činností dvoch mužstiev – mužov a dorastu na kalendárny rok potrebuje FK Sokol 5 200 Eur, tak ako uviedli v prílohe žiadosti o dotáciu zo dňa 9.11.2011. Obecné zastupiteľstvo chválilo za na zasadnutí OZ dňa 23.02.2012 dotáciu FK Sokol vo výške 1 800 Eur.

Ing. Kán: nechápe súhlasné stanovisko priložené k žiadosti o prehodnotenie, a FK Sokol bola schválená dotácia o 1 800 Eur viac, pretože v žiadosti neuviedli žiadnu sumu, a uplynie rok, od kedy im bola schválená ďalšia dotácia na mimoriadnom zasadnutí OZ v minulom roku.

Hlavná kontrolórka obce: prvotná žiadosť nemala stanovenú sumu, koľko FK Sokol požaduje, z jej pohľadu by bola nerada, keby sa prekročila čiastka 5 000 Eur, ktorá bola určená na dotácie, ale poslanci môžu túto sumu prehodnotiť, zariadiť sa podľa toho, či sa zvýšili príjmy v bežnom rozpočte.

Hlasovanie za poskytnutie dotácie vo výške 950 Eur v zmysle žiadosti FK Sokol o prehodnotenie dotácie na celoročnú činnosť:

Za: Kuvik, Lupták

Proti: nikto

Zdržal sa: Mgr. Kánová

Nehlasoval: Ing. Kán

Ing. Kán: navrhuje, schváliť teraz 500 Eur a zvyšných 450 Eur na ďalšom zasadnutí OZ, na základe plnenia príjmov za I. polrok 2012.

## **Obecné zastupiteľstvo v Braváčove**

### **1. Berie na vedomie**

žiadosť o prehodnotenie dotácie na celoročnú činnosť FK SOKOL Braváčovo

### **1. Schvaľuje**

poskytnutie dotácie vo výške 500 € na jesennú súťaž 2012/2013. O poskytnutí dotácii vo výške 450 € rozhodne obecné zastupiteľstvo na ďalšom zasadnutí OZ na základe plnenia príjmov za I. polrok 2012

### **2. Schvaľuje**

presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, položka ekonomickej klasifikácie 635 rutinná a štandardná údržba, v rámci funkčnej klasifikácie 01116 obec, vo výške 200 € na položku ekonomickej klasifikácie 642 transfery

Hlasovanie: za: Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

## **K bodu 8 – Interpelácie**

Ing. Kán: oslovil ho Miroslav Sásik, Braváčovo 201, ohľadom poškodeného plotu oproti bytovky, mali predložiť žiadosť, je to údajne obecný majetok.

Oslovili ho Tatiana a Ján Švantnerovci, Braváčovo 226, ohľadom vytekania vody alebo močovky zo susedného pozemku.

Ďalej, požaduje od starostu informáciu kedy sa začne v pokračovaní budovania kanalizácie, či je už pripravený projekt na Turistickú ubytovňu Kečka, a či sa spravila náprava so zmluvami, na ktoré poukázal na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Ďalej, keď posielal pozvánku na stretnutie stavebnej komisie, nepáči sa mu poznámka starostu, ktorý mu na pozvánku odpovedal.

Tiež ako overovateľ zápisnice a uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ požiadal a poprosil, aby mu bol zaslaný návrh zápisnice domov e-mailom, čo nebolo vykonané, prečo je to problém, určite by to vyhovovalo aj ostatným poslancom.

Starosta obce: na obec nebola podaná žiadna žiadosť ohľadom plotu pri bytovke Braváčovo 201. Ohľadom Tatiany a Jána Švantnera, Braváčovo 226, odporúča riešiť občiansko-právne konanie na súde. Výstavba kanalizácie - ešte nemá presný termín, a projekt na Turistickú ubytovňu sa spracúva. Ohľadom zmlúv, spomenutých na predchádzajúcom zasadnutí OZ: hlavná kontrolórka obce vykonala neplánovanú kontrolu účtovných dokladov - zmlúv a ich plnenie, dňa 11.5.2012, mrzí ho, že nepodala o tejto kontrole písomnú správu poslancom OZ. Obec vykonala opravy v zmysle zákona. Ohľadom pozvánky na stretnutie stavebnej komisie: pozvánku dostal deň pred stretnutím, a pre pracovné povinnosti sa nemohol zúčastniť. Zápisnica a uznesenia nemôžu byť pred podpísaním overovateľmi a starostom obce zverejňované.

#### K bodu 9 -Záver

Zapisovateľka Mgr. Ľuptáková prečítala uznesenia zo zasadnutia OZ, ktoré tvoria prílohu zápisnice. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Ing. Veronika Ivanková



Ing. Peter Baliak  
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Silvia Kánová

Ivan Kuvik

overila dňa ..... 13.7.2012 *Kánová*

overil dňa ..... 13.7.2012 *Kuvik*