

Zápisnica
z plánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Braväcove
konaného dňa 25. októbra 2012

Ev. číslo: 205/2012

Prítomní: podľa prezenčnej listiny priloženej k zápisnici

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a všetkých prítomných privítal starosta obce Ing. Peter Baliak.

Starosta obce konštatoval, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné, nakoľko na zasadnutí sú prítomní 7 poslanci, z celkového počtu 7.

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky
Schválenie programu rokovania
Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení za III. štvrťrok 2012
4. Majetkoprávne záležitosti
 - 4.1. Predaj časti obecného pozemku
 - 4.2. Predaj nehnuteľnosti Salaš Lenivá
5. Ekonomické záležitosti obce
Zmena rozpočtu
6. Pozemkové úpravy v k. ú. Braväcovo
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce
Návrh VZN č. 5/2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom
8. Schválenie písomností do obecnej kroniky za rok 2011
9. Interpelácie
10. Záver

K bodu 2 – procedurálne otázky, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce uviedol navrhovaný program rokovania.

Bc. Pôbiš: navrhuje zaradiť do programu rokovania bod o fungovaní STK Sokol Braväcovo, zmluva o výpožičke, materiály k tomuto bodu zaslal poslancom aj starostovi obce.

Starosta obce: doporučil obecnému zastupiteľstvu aby tento bod nedopĺňali do programu, nakoľko zmluvy o výpožičke obecných priestorov boli vypracované na pokyn obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce a sú predmetom dohody medzi starostom obce a vedúcimi organizácií pôsobiacich v obci, ktoré využívajú obecné priestory.

Obecné zastupiteľstvo schválilo navrhnutý program zasadnutia Obecného zastupiteľstva s doplneným bodom: Fungovanie STK Sokol Braväcovo. Hlasovanie: za: Cabanová, Gašperan, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Bc. Pôbiš, proti: nikto, zdržal sa: Lupták.

Starosta obce určil za:

- zapisovateľa zápisnice: Ing. Veronika Ivanková
- overovateľov zápisnice: Gašperan, Lupták

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení za III. štvrťrok 2012

Obecné zastupiteľstvo (Cabanová, Gašperan, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, Bc. Pôbiš) vzalo predloženú kontrolu plnenia uznesení so stavom k 30.9.2012 na vedomie.

K bodu 4 – Majetkoprávne záležitosti

4.1. Predaj časti obecného pozemku

Starosta obce: Dňa 15.07.2012 bola na OcÚ Braväcovo doručená žiadosť MUDr. Okoličányho Romana, CSc., o odkúpenie časti pozemku KN 936 – zastavané plochy, požadovaná výmera 270 m². V súvislosti so žiadosťou o odkúpenie časti obecného pozemku bolo zistené, či už na katastrálnej mape, ale aj fyzicky pri miestnej obhliadke, že žiadateľ má oplotený aj obecný pozemok (časť parcely KN 936) v najužšej časti miestnej komunikácie.

Uznesením OZ č. 37/12 zo dňa 23.08.2012 OZ

1, zobralo na vedomie žiadosť MUDr. Okoličányho Romana CSc., o odkúpenie časti pozemku,

2, vyzvalo p. MUDr. Okoličányho Romana, CSc., na vykonanie nápravy v súvislosti s oplotením časti obecného pozemku KN 936,

3, doporučilo starostovi obce rokovať so žiadateľom o predaji – zámene častí pozemkov KN 936 a KN 571 z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie, o výsledku informovať na najbližšom OZ.

Na základe stretnutia so žiadateľom a prejednaním skutkového stavu, následného zamerania dotknutých parciel, starosta obce doporučuje OZ odpredať časť obecného pozemku podľa GP č. 33763020-44/12. Žiadateľ odpredá Obci Braväcovo časť nehnuteľností vedených na LV č.

60, a to pozemok registra „C“ KN 571/2, diel 2, výmera 5 m², záhrada a pozemok registra „C“ KN 572, diel 4, výmera 2 m², zastavaná plocha podľa GP č. 33763020-44/12.

Obec Braväcovo zverejnila v zmysle zákona a v zákonom stanovenej lehote zámer obce Braväcovo predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

zámer predat' nehnuteľný majetok, pozemok registra „C“ KN 936/1 diel 3, výmera 246 m² zastavaná plocha, pozemok registra „C“ KN 936/1 diel 1, výmera 15 m², zastavaná plocha, podľa GP č.33763020-44/12, z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že obec odkupuje od žiadateľa časť pozemku z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie

2. Schvaľuje

predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Braväcovo, k. ú. Braväcovo, pozemok registra „C“ KN 936/1 diel 3, výmera 246 m² zastavaná plocha a pozemok registra „C“ KN 936/1 diel 1, výmera 15 m², zastavaná plocha, podľa GP č.33763020-44/12, pre : p. MUDr. Okoličányho Romana, CSc., za cenu 10 eur / m², celková cena za výmeru 261 m² predstavuje 2 610 eur (slovom dvetisícšesťstodesať eur)

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

kúpu nehnuteľností, pozemok registra „C“ KN 571/2, diel 2, výmera 5m² a pozemok registra „C“, diel 4, výmera 2 m², zastavaná plocha, podľa GP č. 33763020-44/12 od p. MUDr. Okoličányho Romana, CSc., za cenu 10 eur / m², celková cena za výmeru 7 m² predstavuje 70 eur (slovom sedemdesiat eur).

Hlasovanie: za: Cabanová, Gašperan, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš,
proti: nikto, zdržal sa: nikto.

4.2. Predaj nehnuteľnosti Salaš Lenivá

Uznesením č. 26/12 zo dňa 28.06.2012 OZ

1, schválilo zámer predat' majetok Obce Braväcovo, Salaš Lenivá s. č. 272, postavenej na parcele KN „C“ 1166/1, výmera 35 m², druh zastavané plochy a nádvoria, pozemok v správe SPF, z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2, schválilo dôvod osobitného zreteľa: prevádzaná nehnuteľnosť bola v zlom stave. Žiadateľ Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo č. 251, na základe ústneho súhlasu obce, na vlastné náklady stavbu zrekonštruoval v roku 2009/2010. Celkové náklady na rekonštrukciu podľa vyjadrenia žiadateľa predstavovali cca 20 000 eur. Zrekonštruovaná stavba v roku 2011 vyhorela. Zo stavby zostala len železo – betónová základová platňa o rozmere 5 x 7 m a prívod vody z prameňa zo vzdialenosti cca 100 m.

Uznesenie nie je platné, nakoľko zaň hlasovali len 4 poslanci OZ; čo je menej ako 3/5 všetkých poslancov OZ.

Následne na nasledujúcom OZ, konanom 23.08.2012

Uznesením č. 36/12 zo dňa 23.08.2012 OZ schválilo predaj nehnuteľnosti stavba Salaš Lenivá s. č. 272, výmera 35 m², postavenej na parcele KN „C“ 1166/1, v k. ú. Braväcovo, bez pozemku pre :Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo č. 251 za 1 000 eur (slovom jedentisíc eur).

Za toto uznesenie hlasovalo 5 poslancov OZ.

Na základe horeuvedených skutočností Obec Braväcovo opätovne zverejnila v zákonom stanovenej lehote zámer na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

zámer predat' majetok Obce Braväcovo, Salaš Lenivá s. č. 272, postavenej na parcele KN „C“ 1166/1, výmera 35 m², druh zastavané plochy a nádvoria, pozemok v správe SPF, z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. Schvaľuje

dôvod osobitného zreteľa: prevádzaná nehnuteľnosť bola v zlom stave. Žiadateľ Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo č. 251, na základe ústneho súhlasu obce, na vlastné náklady stavbu zrekonštruoval v roku 2009/2010. Celkové náklady na rekonštrukciu podľa vyjadrenia žiadateľa predstavovali cca 20 000 eur. Zrekonštruovaná stavba v roku 2011 vyhorela. Zo stavby zostala len železo – betónová základová platňa o rozmere 5 x 7 m a prívod vody z prameňa zo vzdialenosti cca 100 m.

3. Schvaľuje

predaj nehnuteľnosti stavba Salaš Lenivá s. č. 272, výmera 35 m², postavenej na parcele KN „C“ 1166/1, v k. ú. Braväcovo, bez pozemku pre :Ing. Jaroslav Ľupták, Braväcovo č. 251 za 1 000 eur (slovom jedentisíc eur).

Východiskom návrhu ceny za predmetnú stavbu bol stav a vek nehnuteľnosti, ktorá pozostávala z drevenej konštrukcie bez základov, strešnej konštrukcie prekrytej poškodenou krytinou – drevený šindel'. Z uvedenej stavby bolo možné použiť len 10 % materiálu na rekonštrukciu. Zvyšný materiál bolo potrebné odstrániť a nahradiť novým.

Hlasovanie: za: Cabanová, Gašperan, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Ľupták, Bc. Pôbiš,
proti: nikto, zdržal sa: nikto.

K bodu 5 – Ekonomické záležitosti obce

Zmena rozpočtu

Odvodňovacia priekopa Braväcovo

Uznesením č. 39/12 zo dňa 23.08.2012 OZ

1, schválilo presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, položka ekonomickej klasifikácie 635 rutinná a štandardná údržba, v rámci funkčnej klasifikácie 01116 Obec, vo výške 6 000 eur na funkčnú klasifikáciu 04513 Správa a údržba ciest, položka ekonomickej klasifikácie 635 rutinná a štandardná údržba,

2, schválilo výstavbu odvodňovacej priekopy podľa projektovej dokumentácie firmy BURSA s.r.o.

Výšku presunu finančných prostriedkov schválilo OZ na základe projektovej dokumentácie a rozpočtu na uvedenú akciu, ktorý bol vyčíslený na sumu 5 855,08 eur.

Pri VO (verejnom obstarávaní), ktorým obec vyberala dodávateľa stavby bolo zistené, že v porovnaní s projektom, v rozpočte nie je uvedených 11 ks záťažových betónových žľabov, jednotková cena 188,22/ks, tiež len polovica liatinových roštov vrátane držiakov, - len 11 ks, namiesto projektovaných 22 ks. Cena 1 ks liatinového roštu vrátane držiaka je 73,03 €.

Ostatné položky rozpočtu boli uvedené správne a Obec vybrala najlacnejšieho dodávateľa stavby, podľa stanovených kritérií.

Vzhľadom k týmto neúplným položkám rozpočtu, vznikol nárast ceny diela o cca 2 000 eur.

Projektová dokumentácia stavby „Miestna komunikácia Skalka „

Uznesením č. 28/12 zo dňa 28.06.2012 OZ

2, schválilo vypracovanie stavby „Miestna komunikácia Skalka „, v novom stavebnom obvode N 7 podľa platného územného plánu Obce Braväcovo, pre účely vydania územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

V mesiaci august obec v rámci VO vybrala dodávateľa projektových prác podľa kritérií najlacnejšia ponuka. Cena za vykonanie diela vrátane DPH 4 220.- eur., taktiež vykonala VO na dodávku geodetických prác potrebných ako súčasť projektovej dokumentácie. Cena za geodetické zameranie od najlacnejšieho dodávateľa 588.- eur.

Jedná sa o odôvodnené, avšak nerozpočtované výdavky, ktoré obci v súvislosti s plnením uznesenia vznikli.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Berie na vedomie

Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu obce,

2. Ruší

Uznesenie č. 39/12, bod 1,

3. Schvaľuje

Zmenu rozpočtu – zvýšenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky na výstavbu odvodňovacej priekopy kryté prevodom z rezervného fondu vo výške 8 140 eur zo zostatku zdrojov z predchádzajúcich rokov.

KRYTIE	FK	EK	program podprogram	NÁZOV	SUMA
46		454001	Prevod z rezervného fondu		8140
46	04513	717001	4 Bezpečnosť 4.2 Protipovodňové opatrenia	Kapitálový výdavok – protipovodňové opatrenia	8140

Hlasovanie: za: Cabanová, Gašperan, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, Bc. Pôbiš,
proti: nikto, zdržal sa: nikto.

K bodu 6 – Pozemkové úpravy v k. ú. Braväcovo

Starosta obce: dňa 3.10.2012 bol pozvaný na Obvodný pozemkový úrad v Brezne za účelom zistenia záujmu o začatie prípravného konania projektu pozemkových úprav v k. ú. Obce Braväcovo. K ďalšiemu postupu je potrebné prijať uznesenie OZ.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Schvaľuje

vykonanie pozemkových úprav, v k. ú. obce Braväcovo, v zmysle zákona 330/1990 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení.

Hlasovanie: za: Cabanová, Gašperan, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, Bc. Pôbiš,
proti: nikto, zdržal sa: nikto.

K bodu 7 – Všeobecne záväzné nariadenie obce

Návrh VZN č. 5/2012 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

VZN vypracované v súlade s platnou právnou úpravou. Poplatok bol stanovený pre všetkých prevádzkovateľov malých zdrojov vo výške 1,66 eur za tonu spáleného paliva.
Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Braväcove

1. Ruší

VZN č. 12/1997 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v katastrálnom území obce Braväcovo

2. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Braväcovo č. 05/2012 o poplatkoch za znečisťovania ovzdušia malým zdrojom

Hlasovanie: za: Cabanová, Gašperan, Ing. Kán, Mgr. Kánová, Kuvik, Lupták, Bc. Pôbiš,
proti: nikto, zdržal sa: nikto.

K bodu 8 – Schválenie písomností do obecnej kroniky za rok 2011

Starosta obce: Tento bod programu rokovania sa presúva na najbližšie zasadnutie OZ alebo na prvé zasadnutie OZ v roku 2013, z dôvodu že kronikárka obce p. Elena Luptáková nie je prítomná na rokovaní.

K bodu 9 – Fungovanie STK Sokol Braväcovo

Bc. Pôbiš: materiály k tomuto bodu zaslal poslancom aj starostovi obce. Nemyslí si, že nie je možné aby došlo k zhode medzi STK Sokol Braväcovo a starostom obce. Domnieva sa, že pokyn OZ, aby zmluvy o výpožičke a podmienky pre organizácie boli totožné, nebol naplnený, k nahliadnutiu sú aj ostatné zmluvy, formálne sú totožné, ale iba pri STK Sokol Braväcovo sa spomína termín ako: harmonogram, ktorý priloží vypožičiavateľ, a tiež len pri STK sa spomína, že v súvislosti s prevádzkou je potrebné zaplatiť mzdu kuriča, čo považuje za nepriamy nájom, ktorý vyplýva z tej pozície, že STK nemá inú možnosť fungovania. Je pre obec finančne náročnejšie vykurovať tieto priestory, ako vykurovať napríklad priestory kultúrneho domu? Chce zdôrazniť, že nemajú iné a lepšie priestory, zo strany STK boli podniknuté kroky, aby boli náklady čo najmenšie, zrušenie jedného družstva, presunutie

termínov zápasov zo soboty na piatok, zapojenie širšej verejnosti. Odlišnosti medzi zmluvou o výpožičke s STK a s inými sa mu nezdarujú úplne spravodlivé, zo strany STK sú návrhy: vymedzenie zmluvy, bol by radšej, ak by mohla byť podpísaná do konca sezóny, nie kalendárneho roka, harmonogram tréningov stanovený rozsahom hodín, nie termínom, vzhľadom na to, že harmonogram sa mení a tomu sa prispôsobujú termíny tréningov, vie zaručiť, že to bude zdokumentované. Zo sumy dotácie od obce pre STK vo výške 250 € bolo 92,68 € vynaložených na kuriča, je to dosť, navrhol inú sumu, odhaduje že by to bolo cca 12 hodín, pre kuriča.

Starosta obce: na pokyn OZ a hlavnej kontrolórky obce boli vypracované zmluvy o výpožičke, ktoré podpisuje starosta obce a vedúci organizácie, ktorá v obci pôsobí a využíva obecné priestory. Rozdiel v zmluvách je len vo vykurovaní, dá sa trénovať aj v kultúrnom dome a nebude treba platiť za mzdu kuriča. Má záujem na tom, aby sa s STK dohodli k spokojnosti obidvoch strán. V obecných novinách uverejnil Bc. Pôbiš harmonogram zápasov a hodín pre verejnosť, platí to? Tiež sa nemôže stávať že sa požičiavajú obecné priestory bez vedomia obce - starostu, resp. pracovníčok na obecnom úrade.

Bc. Pôbiš: harmonogram zápasov vie povedať, ale nevie povedať kedy bude tréning, vie stanoviť rozsahom hodín (3-4 hodiny).

Ing. Kán: na OZ bolo dohodnuté, že chceme zrovnoprávniť organizácie, aby mali prenájom bezplatne, v budove ZŠ vykuruje kurič, lebo nie je iný spôsob, v iných priestoroch kúriť nemusí, lebo je tam plyn, to však neznamená, že náklady na vykurovanie v budove ZŠ sú vyššie než v iných priestoroch, chce aby boli dodržiavané pravidlá pre všetkých a aby neplatil nikto. Ak môžu STK hrať v kultúrnom dome, tak nech hrajú tam, treba to vyskúšať

Bc. Pôbiš: bol by problém, dať tam dva stoly, čo sa týka rozmerov

Mgr. Cígerová: je problém dať harmonogram zápasov aj tréningov, a hodín pre verejnosť?

K bodu 10 – Interpelácie

Ing. Kán: na amfiteátri boli v nedeľu ešte podlážky, či sú už odložené. Miestna komunikácia Skalka-chcel ešte posunúť hranicu cesty, či je to vybavené.

Bc. Pôbiš: odvoz TKO, boli problémy, nebol odvezený TKO minimálne 1x, či sa to premietlo do ceny, nemalo by sa to stávať, ako v rámci rokovaní zabezpečil starosta, aby sa to neopakovalo.

Starosta obce: podlážky sú odložené, posunutie hranice cesty vybavil, TKO - treba povedať presný termín kedy nebol odvezený, navrhol, aby sa zvoz TKO vykonával len 1x mesačne, navrhne zľavu pre dôchodcov vo VZN.

K bodu 11 – Záver

Mgr. Mária Ľuptáková prečítala uznesenia zo zasadnutia OZ, ktoré tvoria prílohu zápisnice. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní OZ a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: Ing. Veronika Ivanková



Ing. Peter Baliak
starosta obce

Overovatelia: Rastislav Gašperan

overil dňa 9.11.2012

Štefan Ľupták

overil dňa 12.11.2012